

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **VÍCEMĚŘICE**



I. TEXTOVÁ ČÁST II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Objednatel:	Obec Víceměřice Víceměřice 26, 798 26 Nezamyslice IČ: 00288888
Pořizovatel:	Obecní úřad Víceměřice Víceměřice 26, 798 26 Nezamyslice
Výkonný Pořizovatel:	Ing. František Mlčoch Určice 19, 798 04 Určice

Evidenční číslo: 219 – 7

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Víceměřice
Pořizovatel: Obecní úřad Víceměřice

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: leden 2020

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČÁST

A. Vymezení zastavěného území.....	2
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
C. Urbanistická koncepce.....	2
D. Koncepce veřejné infrastruktury.....	2
E. Koncepce uspořádání krajiny.....	3
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	3
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	3
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	3
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	3
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	4
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.....	4
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	4
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu....	4
N. Stanovení pořadí změn v území.....	4
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	4
P. Vysvětlení použitých zkratk a pojmů.....	4
Q. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	5

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	1
B. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu.....	1
B.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.....	1
B.2. Vyhodnocení souladu.....	2
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	2
D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	3
D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.....	3
D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	3
E. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem....	5
E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....	5
E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
F. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	6
F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování.....	6

F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování.....	6
G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	7
H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	7
H.1. Ochrana veřejného zdraví.....	8
H.2. Obrana státu.....	8
H.3. Požární a civilní obrana.....	8
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	8
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	8
K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	8
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	8
L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	8
L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	8
L.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot.....	8
L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce.....	9
L.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv.....	9
L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	10
L.4.1. Dopravní infrastruktura.....	10
L.4.2. Technická infrastruktura.....	10
L.4.3. Občanské vybavení.....	11
L.4.4. Veřejná prostranství.....	11
L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	11
L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	12
L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	12
L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	12
L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	12
L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.....	12
L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	12
L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.....	13
L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území.....	13
L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	13
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	13
N. Text územního plánu s vyznačením změn.....	13
O. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ.....	36
P. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP.....	36
Q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	37
R. Vyhodnocení připomínek.....	37

I. TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Víceměřice	
Datum vydání Změny č. 1 ÚP:	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP:	
Požizovatel: Obecní úřad Víceměřice Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Eduard Novotný – starosta obce Ing. František Mlčoch – výkonný pořizovatel	

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Vávra	
Číslo autorizace:	04048	
Podpis:		

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍCEMĚŘICE

Dílčí změna Z1.01

- Návrh plochy přestavby Z01-P1 BH – plochy bydlení – v bytových domech na původní ploše SV – ploše smíšené obytné – venkovské z platné ÚPD. Dotčena je parcela č. 36.

Dílčí změna Z1.02

- Návrh plochy Z01-Z1 SV – plochy smíšené obytné – venkovské na původní ploše ZS – ploše zeleně – soukromé a vyhrazené z platné ÚPD. Dotčena je parcela č. 106/1.

Dílčí změna Z1.03

- Návrh plochy Z01-Z2 SV – plochy smíšené obytné – venkovské na původní ploše NSz – ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské z platné ÚPD. Dotčena je parcela č. 276/8.

Dílčí změna Z1.04

- Návrh plochy Z01-Z3 SV – plochy smíšené obytné – venkovské na původní ploše NZ – ploše zemědělské z platné ÚPD. Dotčeny jsou parcely č. 120/2, 120/7 a 120/20.

Dílčí změna Z1.05

- Návrh plochy Z01-Z4 ZV – plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně na původní ploše NSz – ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské z platné ÚPD. Dotčena je parcela 237/3.

Dílčí změna Z1.06

- Návrh plochy Z01-Z5 SV – plochy smíšené obytné – venkovské na původní ploše NZ – ploše zemědělské z platné ÚPD. Dotčena je část parcely 125/1.
- Návrh plochy Z01-Z6 PV – plochy veřejných prostranství – veřejného prostranství na původní ploše NZ – ploše zemědělské z platné ÚPD. Dotčena je parcela 125/7.

A. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území obce Víceměřice se upravuje na 31. 12. 2019.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V kap. B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, části Ochrana kulturních a civilizačních hodnot se bod:

- ÚP zachovává charakter zástavby v centrální části tím, že není navržena žádná změna v těchto plochách.

Doplňuje na znění:

- ÚP zachovává charakter zástavby v centrální části tím, že není navržena žádná změna v těchto plochách s výjimkou návrhu na využití proluky v zástavbě v podobě zastavitelné plochy Z01-Z1.

C. Urbanistická koncepce

Tab. 1 Zastavitelné plochy v kapitole C.2. Vymezení zastavitelných ploch se doplňuje o řádky:

Z01-Z1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice
Z01-Z2	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice
Z01-Z3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice
Z01-Z4	ZV	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	Víceměřice
Z01-Z5	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice
Z01-Z6	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Víceměřice

Tab. 2 Plochy přestavby v kapitole C.3. Plochy přestavby se doplňuje o řádek:

Z01-P1	BH	plocha bydlení – v bytových domech	Víceměřice
---------------	-----------	------------------------------------	------------

V kapitole C.4. Plochy sídelní zeleně se věta:

Územní plán respektuje stávající sídelní zeleň, vymezuje nové plochy izolační zeleně.

nahrazuje větou:

Územní plán respektuje stávající sídelní zeleň, vymezuje nové plochy izolační zeleně a plochu veřejných prostranství – veřejnou zeleň.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

Výčet ploch se doplňuje o znění:

Je navržena nová plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství (PV).

Je navržena nová plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

E. Koncepce uspořádání krajiny

Beze změny.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V Přípustném využití podmínek pro využití ploch ZV v kap. F.7. Plochy veřejných prostranství, tab. 18 se bod:

- Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím.

Nahrazuje bodem:

- Pozemky dopravní a technické infrastruktury.

V Podmínkách prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu, podmínek pro využití ploch BH v kap. F.1. Plochy bydlení, tab. 4 se doplňuje bod:

- Výšková regulace zástavby u plochy **Z01-P1**:
 - max. 2 NP

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změny.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Beze změny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Beze změny.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Beze změny.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Beze změny.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Beze změny.

N. Stanovení pořadí změn v území

Věta:

Realizace návrhové plochy SV Z2 je podmíněna realizací nejméně 70% plochy návrhové plochy SV Z1.

Se nahrazuje větou:

Realizace návrhové plochy SV Z1 je podmíněna realizací nejméně 70% plochy návrhové plochy SV Z2.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Beze změny.

P. Vysvětlení použitých zkratk a pojmů

Beze změny.

Q. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V úplném znění Změny č. 1 ÚP Víceměřice bude aktualizován počet listů územního plánu.

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Základní údaje o obci:

řešené území:	k. ú. Víceměřice
kód obce (ZUJ):	590134
počet obyvatel:	600 (ke dni 31. 12. 2018)
rozloha řešeného území:	336 ha
kraj:	Olomoucký
obec s rozšířenou působností:	Prostějov
obec s pověřeným obecním úřadem:	Němčice nad Hanou
okres:	Prostějov

Pramen: ČSÚ, Výbrané údaje za obec

Řešené území se nachází v jižním cípu Olomouckého kraje, v okrese Prostějov.

Obec patří do spádové oblasti města Němčice nad Hanou, vytváří vazby s Nezamyslicemi, Doloplazy.

Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci:

Změna č. 1 ÚP Víceměřice nevytváří požadavky na koordinaci s územím okolních obcí.

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

B. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

B.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Změna č. 1 Územního plánu Víceměřice je zpracována na základě požadavků na obsah změny územního plánu pořizované zkráceným postupem obsažených v usnesení zastupitelstva obce ze dne 16. 12. 2019 evidované pod č. 13/2019 v bodě 19. Výplývající požadavky byly respektovány.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. Základní text je reakcí Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Víceměřice na uvedené požadavky.

V rámci prací na návrhu změny územního plánu se uskutečnila pracovní jednání, na kterých byly konkretizovány požadavky obce, investora a koordinovány jednotlivé záměry.

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

1) pozemek parc. č. st. 36 z plochy smíšené obytné venkovské (SV) na plochu bydlení v bytových domech (BH)

- Je navržena plocha přestavby Z01-P1 BH – plocha bydlení – v bytových domech na původní ploše SV – ploše smíšené obytné – venkovské z platné ÚPD. Dotčena je parcela č. 36.

2) pozemek parc. č. 106/1 z plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)

- Je navržena plocha Z01-Z1 SV – plocha smíšená obytná – venkovská na původní ploše ZS – ploše zeleně – soukromé a vyhrazené z platné ÚPD. Dotčena je parcela č. 106/1.

3) pozemek parc. č. 276/8 z plochy smíšené nezastavěného území (NSz) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)

- Je navržena plocha Z01-Z2 SV – plocha smíšená obytná – venkovská na původní ploše NSz – ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské z platné ÚPD. Dotčena je parcela č. 276/8.

4) pozemky parc. č. 120/2, 120/7 a 120/20 z plochy zemědělské (NZ) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)

- Je navržena plocha Z01-Z3 SV – plocha smíšená obytná – venkovská na původní ploše NZ – ploše zemědělské z platné ÚPD. Dotčeny jsou parcely č. 120/2, 120/7 a 120/20.

5) pozemek parc. č. 237/3 z plochy smíšené nezastavěného území (NSz) na plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV)

- Je navržena plocha Z01-Z4 ZV – plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně na původní ploše NSz – ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské z platné ÚPD. Dotčena je parcela 237/3.

6) západní část max. do hloubky ukončení sousedního severního pozemku pro (SV) pozemku par. č. 125/1 z plochy zemědělské (NZ) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)

- Je navržena plocha Z01-Z5 SV – plocha smíšená obytná – venkovská na původní ploše NZ – ploše zemědělské z platné ÚPD. Dotčena je část parcely 125/1.
- Je navržena plocha Z01-Z6 PV – plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství na původní ploše NZ – ploše zemědělské z platné ÚPD. Dotčena je parcela 125/7. Návrh plochy řeší zbytkovou plochu NZ vymezenou v platné ÚPD, která by se po návrhu zastavitelné plochy Z01-Z5 nacházela uprostřed zástavby s nelogickým funkčním využitím. Pro budoucí charakter plochy je návrh veřejného prostranství budoucím vhodným funkčním využitím. Pozemkem jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

7) změnit sled etapizace výstavby návrhových ploch Z1 a Z2 (smíšená obytná venkovská – SV) stanovenou Územním plánem Víceměřice (r. 2017), ve Změně č. 1 dát do I. etapy výstavbu lokality Z2, 2. etapa bude stanovena pro lokalitu Z1.

- V rámci Změny č. 1 ÚP Víceměřice je zastavitelná plocha Z2 zařazena do I. etapy, zastavitelná plocha Z1 zařazena do II. etapy.

B.2. Vyhodnocení souladu

S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Víceměřice neřeší záležitosti nadmístního významu.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb a přílohy této vyhlášky. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22.února 2011.

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením:

Změna č. 1 ÚP Víceměřice neovlivňuje stabilizovanou síť zemědělských účelových komunikací a nenarušuje průchodnost krajiny.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější:

Změnou č. 1 ÚP Víceměřice dochází k záboru zemědělské půdy I. třídy ochrany. Obec byla historicky založena v území, kde dominují zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a územní rozvoj obce bez jejich záboru by nebyl možný. Všechny navržené plochy jsou navrženy v prolukách nebo bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce, což je nejvýhodnější způsob rozvoje obce, a to z hlediska ekonomického, ekologického i urbanistického. Kompaktní rozvoj obce není výhodný pouze pro novou zástavbu, ze sdílení stávající veřejné infrastruktury, občanské vybavenosti a také blízkosti potenciálu sociálního kontaktu těží i stávající zástavba. Za návrhovými plochami stojí aktuální záměry občanů obce.

Řešení Změny č. 1 ÚP Víceměřice je invariantní.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navržené plochy neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy Z01-Z1 a Z01-Z5 jsou navrženy v uličních prolukách, plochy Z01-Z2, Z01-Z4 a Z01-Z3 se nacházejí v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

V řešení Změny č. 1 ÚP Víceměřice nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dorešit v podrobnější dokumentaci.

Etapizace výstavby:

Změna č. 1 ÚP Víceměřice upravuje etapizaci zastavitelných ploch Z1 a Z2. Plocha Z1 je zařazena do II. etapy a plocha Z2 do I. etapy. Důvodem je reálný přednostní zájem na výstavbu v zastavitelné ploše Z2.

D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

V rámci Změny č. 1 ÚP Víceměřice nejsou navrženy takové plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL, nebo by zasahovaly do pásma 50 m od okraje lesa.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměty záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z01-Z1	SV	0,1268	0,1268	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z01-Z2	SV	0,1594	0,1594	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z01-Z3	SV	0,3537	0,3537	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z01-Z5	SV	0,1168	0,1168	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy SV Celkem		0,7567	0,7567									
Z01-Z4	ZV	0,0827	0,0827	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy ZV Celkem		0,0827	0,0827									
Z01-Z6	PV	0,0239	0,0239	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy PV Celkem		0,0239	0,0239									
Celkem		0,8633	0,8633						-	-	-	-

V důsledku návrhu ploch Z01-Z3 a Z01-Z5 dochází ke zmenšení návrhové plochy Z6 vymezené v platné ÚPD o 0,065 ha.

E. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu Víceměřice je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „PÚR ČR“).

Změna č. 1 Územního plánu Víceměřice respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*. Republikové priority, které nejsou odůvodněny, nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Víceměřice, změna územního plánu tyto priority respektuje, ale neovlivňuje.

(Ad 14) Změna č. 1 ÚP Víceměřice neovlivňuje stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Změna ÚP zachovává urbanistickou strukturu území, doplňuje urbanistickou strukturu bezprostřední návazností návrhů na zastavěné území a využitím proluk zastavěného území.

(Ad 14a) Při plánování rozvoje obce bylo dbáno na rozvoj primárního sektoru a zohledněna ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V řešeném území převažují zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Jejich zastoupení v katastru dosahuje 85%, což výrazně převyšuje průměrné zastoupení takto kvalitních půd v území. Jedná se o území Hané, která výrazně kvalitou zemědělské půdy převyšuje širší okolí. Historicky je obec založena v prostoru, kde je územní rozvoj bez dopadu do zemědělských půd I. nebo II. třídy ochrany zcela nemožný. Z tohoto důvodu se návrh ploch v rámci změny územního plánu dotýká půd I. třídy ochrany. Variantní umístění ploch, které by zohledňovalo kvalitu zemědělských půd nebylo možno využít, a to z toho důvodu, že se v téměř celém územním obvodu obce, v návaznosti na zastavěné území, nacházejí zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. Při návrhu ploch je zohledněna stávající poptávka po stavební aktivitě v obci.

(Ad 15) Při návrhu je předcházeno sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel tím, že nejsou stanoveny takové podmínky ani navrženy takové plochy, které by mohly vyvolávat riziko vzniku sociálně vyloučených lokalit.

(Ad 16) Při stanovení způsobů využití území v rámci územního plánu byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Řešení změny ÚP je odrazem aktuální poptávky po stavebních aktivitách v obci. Řešení bylo průběžně konzultováno s obcí.

(Ad 17) Variabilita přípustného využití zastavitelných ploch umožňuje reagovat na náhlé hospodářské změny. Vymezením ploch smíšených obytných – venkovských jsou vytvořeny podmínky pro vznik pracovních příležitostí, přípustné funkce umožňují jak rozvoj podnikání.

(Ad 18) Změna územního plánu rozvíjí obec v návaznosti na její historickou urbanistickou strukturu. Jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj obce, což následně umožňuje zvýšení její konkurenceschopnosti.

(Ad 19) Předpoklady pro polyfunkční využívání území jsou vytvořeny především vymezením ploch smíšených obytných – venkovských. Změna ÚP vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch – viz kap. M. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území. Koncept veřejné zeleně zůstává zachován.

(Ad 20) Rozvoj není navržen tak, aby ovlivnil charakter krajiny, navazuje na zastavěné území.

(Ad 21) Změna ÚP neovlivňuje prostupnost území a nenarušuje souvislé plochy veřejně přístupné zeleně.

(Ad 26) Návrh nevymezuje zastavitelné plochy, které by byly ohroženy rizikem záplavy, část plochy Z01-Z5 se nachází v záplavovém území Q100.

(30) Byly vytvořeny podmínky pro úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a likvidaci odpadních vod, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 19. 3. 2019 (dále jen ZÚR) pro Změnu č. 1 Územního plánu Víceměřice nevyplývají žádné specifické požadavky, které by bylo třeba v rámci změny ÚP zapracovat.

F. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování

Změna č. 1 Územního plán Víceměřice respektuje a naplňuje cíle územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Víceměřice, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Změna č. 1 ÚP Víceměřice zohledňuje aktuální potřeby v území, čímž vytváří reálné předpoklady pro výstavbu. Nejedná se o takovou změnu, která by narušila vztah mezi podmínkami pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- Změna č. 1 ÚP Víceměřice je v souladu se stanovenou koncepcí územního plánu, řešená změna je výsledkem soustavného a komplexního řešení potřeb a problémů v území. K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Změna č. 1 ÚP Víceměřice neovlivňuje stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Změna ÚP zachovává urbanistickou strukturu území, doplňuje urbanistickou strukturu bezprostřední návazností návrhů na zastavěné území a využitím proluk zastavěného území. Rozvoj není navržen tak, aby ovlivnil charakter krajiny. Změna ÚP vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch – viz kap. M. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.* Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území.

F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování

Změna č. 1 Územního plán Víceměřice respektuje a naplňuje úkoly územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Víceměřice, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

(1) Úkolem územního plánování je zejména

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

- Potřeba změny v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a hospodárné využívání.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

- V rámci ÚP Víceměřice jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch a to takovým způsobem, aby byly zachovány hodnotné prostorové vazby v území. Jedná se především o stanovení intenzity zástavby a výškové regulace zástavby. Pro nové zastavitelné plochy jsou stanoveny totožné podmínky prostorového uspořádání jako pro okolní zástavbu.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Návrhy doplňují zastavěné území nebo využívají proluk v zástavbě.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

- Způsob vymezení řešené plochy zohledňuje současnou hospodářskou situaci v území i obecně, řešení je v případě náhlé hospodářské změny dostatečně flexibilní.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

- Zdravý rozvoj sídelní struktury a vhodné podmínky pro kvalitní bydlení jsou zaručeny dostatečně flexibilními podmínkami využití funkčních ploch a reflexe aktuální poptávky po realizaci staveb.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- Řešení územního plánu je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Orgán ochrany přírody svým stanoviskem vliv na životní prostředí vyloučil.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Víceměřice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Víceměřice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

H.1. Ochrana veřejného zdraví

Príslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

H.2. Obrana státu

Príslušná ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

H.3. Požární a civilní obrana

Príslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyly uplatněny. Vyhodnocení tedy nebylo zpracováno.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo uplatněno.

K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Víceměřice nedochází k úpravě zastavěného území. Stávající hranice zastavěného území byla prověřena k datu 31. 12. 2019.

L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

L.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot

Změna č. 1 ÚP Víceměřice neovlivňuje stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území.

L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce

Změna ÚP zachovává urbanistickou strukturu území, doplňuje urbanistickou strukturu bezprostřední návazností návrhů na zastavěné území a využitím proluk zastavěného území.

L.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv

Předmětem Změny č. 1 ÚP Víceměřice je návrh ploch smíšených obytných, plochy přestavby pro bytový dům, plochy veřejné zeleně a plochy veřejného prostranství. Návrhy vyvolala především potřeba po uspokojení aktuálních stavebních záměrů v obci.

PLOCHY BYDLENÍM

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy
Z01-P1	BH	NE	- Návrh plochy umožňuje využití stávajícího objektu pro účely bytového domu. Výška výstavby je omezena na max. 2 NP. Změnu vyvolává poptávka po bydlení v obci. Návrhem přestavby nedochází k záboru zemědělské půdy. Jedná se o hospodárné řešení, které využívá stávající sítě dopravní a technické infrastruktury. - Plocha přestavby bude dopravně obsloužena ze stávajících ploch veřejných prostranství. - Plocha přestavby bude napojena na stávající sítě technické infrastruktury.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy
Z01-Z1	SV	NE	- Návrhová plocha je umístěna v uliční proluce. Změnu vyvolává poptávka po bydlení v obci. Jedná se o hospodárné řešení, které využívá stávající sítě dopravní a technické infrastruktury. - Návrhem dochází k záboru zemědělské půdy I. třídy ochrany. Téměř celé řešené území se nachází na půdách I. třídy ochrany, bez záboru kvalitní půdy není možné obec rozvíjet. V případě obce Víceměřice veřejný zájem na jejím rozvoji výrazně převyšuje zájem na ochraně ZPF na půdách I. třídy ochrany. Případě plochy Z01-Z1 se jedná o proluku v zástavbě, která je pro intenzivní zemědělství nepoužitelná. - Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících ploch veřejných prostranství. - Plocha bude napojena na stávající sítě technické infrastruktury.
Z01-Z2	SV	NE	- Návrhová plocha je umístěna v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Změnu vyvolává poptávka po bydlení v obci. - Návrhem dochází k záboru zemědělské půdy I. třídy ochrany. Téměř celé řešené území se nachází na půdách I. třídy ochrany, bez záboru kvalitní půdy není možné obec rozvíjet. V případě obce Víceměřice veřejný zájem na jejím rozvoji výrazně převyšuje zájem na ochraně ZPF na půdách I. třídy ochrany. - Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících ploch veřejných prostranství. Otáčení vozidel požární ochrany je umožněno na plochách PV a VZ. - Plocha bude napojena na stávající sítě technické infrastruktury.
Z01-Z3	SV	NE	- Návrhová plocha je umístěna v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Změnu vyvolává poptávka po bydlení v obci. Jedná se o hospodárné řešení, které využívá stávající sítě dopravní a technické infrastruktury. Návrh dotváří stávající uliční zástavbu. - Návrhem dochází k záboru zemědělské půdy I. třídy ochrany. Téměř celé řešené území se nachází na půdách I. třídy ochrany, bez záboru kvalitní půdy není možné obec rozvíjet. V případě obce Víceměřice veřejný zájem na jejím rozvoji výrazně převyšuje zájem na ochraně ZPF na půdách I. třídy ochrany. - Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících ploch veřejných prostranství. - Plocha bude napojena na stávající sítě technické infrastruktury.

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy
Z01-Z5	SV	NE	- Jedná se o proluku v zastavěném území. Návrh dotváří stávající uliční zástavbu. Jedná se o hospodárné řešení, které využívá stávající síť dopravní a technické infrastruktury. - Návrhem dochází k záboru zemědělské půdy I. třídy ochrany. Téměř celé řešené území se nachází na půdách I. třídy ochrany, bez záboru kvalitní půdy není možné obec rozvíjet. V případě obce Víceměřice veřejný zájem na jejím rozvoji výrazně převyšuje zájem na ochraně ZPF na půdách I. třídy ochrany. - Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících ploch veřejných prostranství. - Plocha bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy
Z01-Z4	ZV	NE	- Návrh veřejné zeleně je vhodnější funkcí plochy původně vymezené jako Nsz. Jedná se o plochu v zastavěném území, která není vhodná pro zemědělskou funkci. - Návrhem dochází k záboru zemědělské půdy I. třídy ochrany. Téměř celé řešené území se nachází na půdách I. třídy ochrany, bez záboru kvalitní půdy není možné obec rozvíjet. V případě obce Víceměřice veřejný zájem na jejím rozvoji výrazně převyšuje zájem na ochraně ZPF na půdách I. třídy ochrany.
Z01-Z6	PV	NE	- Návrh souvisí s návrhem plochy Z01-Z5. Návrh funkce veřejného prostranství na parcele 25/7 logicky doplňuje podobu uličního prostoru, umožňuje obsluhu plochy Z01-Z5 veřejnou infrastrukturou. Pozemkem jsou vedeny stávající síť technické infrastruktury. - Návrhem dochází k záboru zemědělské půdy I. třídy ochrany. Téměř celé řešené území se nachází na půdách I. třídy ochrany, bez záboru kvalitní půdy není možné obec rozvíjet. V případě obce Víceměřice veřejný zájem na jejím rozvoji výrazně převyšuje zájem na ochraně ZPF na půdách I. třídy ochrany.

L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

L.4.1. Dopravní infrastruktura

Záměry nepředstavují výrazné navýšení dopravního zatížení v území, změna ÚP představuje navýšení potřeby dopravní obsluhy odhadem max. 6-ti rodinných domů a jednoho bytového domu. Jednotlivé plochy jsou navíc umístěny v rozdílných částech obce.

Změnou č. 1 ÚP Víceměřice nedochází k úpravě koncepce dopravní infrastruktury v řešeném území.

L.4.2. Technická infrastruktura

Návrhové plochy budou napojeny na stávající síť technické infrastruktury. Záměry se nacházejí v bezprostřední návaznosti na zastavěné území nebo v jeho proluce. Jedná se o efektivní využití stávající sítě technické infrastruktury s minimálními nároky na budování sítě technické infrastruktury a malou ekologickou stopu.

Koncepce technické infrastruktury, která je stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

- specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

- bytový odběr 0,85 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Přehled návrhových ploch:

<i>id</i>	<i>rozdílný způsob využití</i>	<i>výměra plochy [ha]</i>	<i>počet bytových jednotek</i>	<i>počet obyvatel</i>	<i>potřeba vody Q_m [m³/d]</i>	<i>množství odpadních vod [m³/d]</i>	<i>potřeba plynu [m³/h]</i>	<i>příkon el. energie [kW]</i>
Z01-Z1	SV	0,1268	1	2	0,3	0,3	2	1,2
Z01-Z2	SV	0,1594	1	2	0,3	0,3	2	1,2
Z01-Z3	SV	0,3537	3	6	0,9	0,9	6	3,6
Z01-Z5	SV	0,1168	1	2	0,3	0,3	2	1,2

Stávající zařízení pro zabezpečení dodávky výše uvedenými médii (vodojem, regulační stanice plynu, trafostanice) jsou dostatečně kapacitní pro uvažovaný rozvoj v rámci Změny č. 1 ÚP.

L.4.3. Občanské vybavení

Změna č. 1 ÚP Víceměřice nezasahuje do ploch občanského vybavení, ani nové nenavrhuje.

L.4.4. Veřejná prostranství

Změna č. 1 ÚP Víceměřice navrhuje plochu veřejného prostranství PV Z01-Z6. Návrh plochy řeší zbytkovou plochu NZ vymezenou v platné ÚPD, která by se po návrhu zastavitelné plochy Z01-Z5 nacházela uprostřed zástavby s nelogickým funkčním využitím. Pro budoucí charakter plochy je návrh veřejného prostranství budoucím vhodným funkčním využitím.

L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vymezení ploch v krajině

Změna č. 1 ÚP Víceměřice nenavrhuje plochy v krajině.

Územní systém ekologické stability

V rámci Změny č. 1 ÚP Víceměřice nedochází k úpravě ÚSES stanoveného v platném ÚP.

Prostupnost krajiny

Návrhem zastavitelných ploch není ovlivněna prostupnost krajiny.

Protierozní opatření

Změna č. 1 ÚP Víceměřice se nedotýká protierozních opatření.

Ochrana před povodněmi

Část zastavitelné plochy Z1-Z05 se nachází v záplavovém území Q100. V ploše se nacházejí stávající objekty.

Rekreace

Změna č. 1 ÚP Víceměřice neřeší plochy pro rekreaci.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Předmětem Změny č. 1 ÚP Víceměřice není dobývání ložisek nerostných surovin.

L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 ÚP Víceměřice nenavrhává nové plochy s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 ÚP upravuje přípustné využití ploch ZV, aby byly umožněna vyšší variabilita napojení plochy Z01-Z1 na veřejnou infrastrukturu. Tato změna využití ploch ZV jako takových neovlivňuje.

L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 ÚP Víceměřice nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření či opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 1 ÚP Víceměřice nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP Víceměřice nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 1 ÚP Víceměřice nevymezuje plochy nebo koridory územních rezerv.

L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 1 ÚP Víceměřice nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změna č. 1 ÚP Víceměřice nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Změna č. 1 ÚP Víceměřice nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Změna č. 1 ÚP Víceměřice upravuje etapizaci zastavitelných ploch Z1 a Z2. Plocha Z1 je zařazena do II. etapy a plocha Z2 do I. etapy. Důvodem je reálný přednostní zájem na výstavbu v zastavitelné ploše Z2.

L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna č. 1 ÚP Víceměřice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci Změny č. 1 ÚP Víceměřice jsou navrženy nové plochy smíšené obytné o celkové výměře 0,7567 ha, což představuje relativně nízké navýšení návrhových ploch pro bydlení oproti potřebě vypočtené a odůvodněné v platném ÚP, ve kterém potřeba zastavitelných ploch zhruba odpovídala navrženým rozvojovým plochám. Navržena je také přestavba parcely 36 na plochu pro bytový dům. V obci Víceměřice je značně vysoká poptávka po plochách pro bydlení. Dále od vydání ÚP došlo k realizaci dalších RD. Veškeré navržené plochy vycházejí z konkrétních záměrů. Zájem o bydlení v obci je zřejmý z míry zastavěnosti návrhových ploch předchozí schválené ÚPD. V rámci změny také dochází ke změně etapizace ploch Z1 a Z2, a to na základě momentálních potřeb a možností pro výstavbu v ploše Z2.

N. Text územního plánu s vyznačením změn

Úpravy provedené v rámci Změny č. 1 ÚP Víceměřice jsou vyznačeny červeně.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~6.-5.-2016~~ 31. 12. 2019.

Zastavěné území je tvořeno deseti částmi vymezenými na katastrálním území obce.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| I.1 Výkres základního členění území | v měřítku 1 : 5 000 |
| I.2 Hlavní výkres | v měřítku 1 : 5 000 |

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY ŘEŠENÍ

Návrh vychází z polohy sídla v krajině, z konfigurace terénu, polohy k ostatním sídlům a z historického vývoje obce.

Udržitelný rozvoj obce je navržen jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje. Cílem územního plánu je stanovení podmínek pro ochranu těchto hodnot, stanovení podmínek pro kultivaci a obohacování při úměrném a vzájemně koordinovaném rozvoji soustavy všech funkcí obce a při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

B.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní cíle rozvoje obce:

- Zachovat kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou ÚPD.
- Vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území.
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání.
- Stanovit rámcové podmínky ochrany krajinného rázu.
- Omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití.
- Vymezit vhodné plochy pro bydlení.
- Zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury.
- Vymezit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.

B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury obce, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

Ochrana kulturních a civilizačních hodnot

- ÚP zachovává charakter zástavby v centrální části tím, že není navržena žádná změna v těchto plochách s výjimkou návrhu na využití proluky v zástavbě v podobě zastavitelné plochy Z01-Z1.
- ÚP zachovává urbanistickou dominantu obce a hodnoty veřejných prostranství tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.
- ÚP zachovává památky místního významu a historicky významné stavby tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.
- Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot, které zároveň zahrnuje urbanisticky významné plochy jako je náves, veřejná zeleň a další.

Podmínky ochrany:

- Zachovat kvalitu architektury, to je: stávající strukturu zástavby (převážně obytné), měřítko a půdorysnou stopu území zásadního významu pro ochranu hodnot.
- Respektovat urbanistickou dominantu obce, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit nebo narušit její vzhled, dochovanou historickou hodnotu, prostředí, estetické působení v prostoru sídla.
- Respektovat památky místního významu.
- V území zásadního významu pro ochranu hodnot, podporovat funkci návsi, respektovat urbanistickou strukturu, nepřipustné jsou činnosti, výstavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit její vzhled, funkci a znehodnotit urbanistickou strukturu, nepřipustit zmenšování plošného rozsahu sídelní zeleně.

Ochrana přírodních hodnot

Za přírodní hodnoty se v rámci řešeného území považují plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability.

Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je

vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a podmínek využití ploch ÚSES v kap. E. 2. Územní systém ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti vymezených ekologicky významných krajinných segmentů, jako stabilizujících přírodních prvků v území.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu zachování a podpory centrální části obce – návsi pro zachování kontinuity vývoje obce.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen v enklávě obce, po obvodu sídla v severozápadní a jižní části.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

tab. 1 Zastavitelné plochy

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.
Z1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice
Z2	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice
Z3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice
Z4	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice
Z5	DZ	plocha dopravní infrastruktury – železniční	Víceměřice
Z6	DZ	plocha dopravní infrastruktury – železniční	Víceměřice
Z7	DZ	plocha dopravní infrastruktury – železniční	Víceměřice
Z9	ZO	plocha zeleně – ochranná a izolační	Víceměřice
Z10	ZO	plocha zeleně – ochranná a izolační	Víceměřice
Z11	DZ	plocha dopravní infrastruktury – železniční	Víceměřice
Z01-Z1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice
Z01-Z2	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice
Z01-Z3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice
Z01-Z4	ZV	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	Víceměřice
Z01-Z5	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.
Z01-Z6	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Víceměřice

C.3. PLOCHY PŘESTAVBY

tab. 2 Plochy přestavby

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.
P1	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Víceměřice
Z01-P1	BH	plocha bydlení – v bytových domech	Víceměřice

C.4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán respektuje stávající sídelní zeleň, vymezuje nové plochy izolační zeleně a plochu veřejných prostranství – veřejnou zeleň.

Plochy sídelní zeleně jsou umožněny v plochách zeleně – ochranné a izolační (ZO), plochách veřejných prostranství – veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV), plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a tělovýchovných a sportovních zařízeních (OS), plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V rámci Územního plánu Víceměřice je upravován stávající systém dopravní infrastruktury. Územní plán zpřesňuje koncepci dopravní infrastruktury ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Parkování a odstavování vozidel bude řešeno v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro jejich využití.

Návrh koncepce dopravní infrastruktury je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

Koncepce technické infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury – energetika, spoje, výkrese č. I.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství a výkrese č. II.2 Koordinační výkres.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována z místního vodovodu.

Koncepce:

- Rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou řešeny vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,

- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav odkanalizování je v řešeném území stabilizovaný. Obec má vybudovanou veřejnou kanalizaci tlakového systému, která je ukončena čistírnou odpadních vod.

Koncepce:

- Zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou odkanalizovány kanalizačními sběrači tlakového systému,
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy,
- je navržena hranice negativního vlivu čistírny odpadních vod – 50 m.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV.

Koncepce:

- Pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, ve kterých podmínky pro využití technickou infrastrukturu připouštějí,
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelové rozvody nn v návaznosti na stávající síť.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice.

Koncepce:

- Zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou do stávajícího systému sítě plynovodů napojeny STL plynovody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Veřejné komunikační síť

Telekomunikace

Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Radiokomunikace

Koncepce radiokomunikací je stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

Nakládání s odpady

Nakládání s komunálním odpadem na území obce Víceměřice upravují obecní vyhlášky.

Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení.

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).

Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

Podmínky pro umíst'ování:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení,
- další veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví) je možné umisťovat v plochách smíšených obytných, jejichž podmínky situování zařízení občanského vybavení připouštějí,
- sezónní kulturní aktivity budou provozovány v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), případně v plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a plochách veřejných prostranství (PV nebo ZV),
- dětská hřiště lze umisťovat i v rámci ploch rekreace, ploch veřejných prostranství a plochách smíšených obytných.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

Je navržena plocha přestavby – plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství (PV).

Je navržena nová plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství (PV).

Je navržena nová plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

Podmínky pro umíst'ování:

- Respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – chodníky, zastávky, apod.; nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v území zásadního významu pro ochranu hodnot.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

ÚP dále respektuje legislativní přírodní hodnoty území, podmínky pro jejich ochranu viz kap. B.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.

Ochrana krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odelonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

Vymezení ploch v krajině

Územní rozsah je znázorněn v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Rozšíření těchto ploch není navrženo.
- **Plochy zemědělské – NZ** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků.
- **Plochy lesní – NL** – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp** – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Rozšíření těchto ploch je navrženo po celém katastru obce. Jsou navrženy plochy pro realizaci biokoridorů územního systému ekologické stability, jako plochy změn v krajině K1 až K7.

Vymezené plochy změn v krajině

tab. 3 Plochy změn v krajině

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.
K1	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Víceměřice
K2	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Víceměřice
K3	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Víceměřice
K4	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Víceměřice
K5	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Víceměřice
K6	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Víceměřice
K7	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Víceměřice

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

V ÚP nejsou vymezeny skladebné části ÚSES nadregionálního nebo regionálního významu.

V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES lokálního (místního) významu:

Vymezená lokální biocentra

- LBC 1 - existující, funkční lokální biocentrum vymezené jihovýchodně od obce
- LBC 2 - existující, funkční lokální biocentrum vymezené západně od obce
- LBC 3 - existující, funkční lokální biocentrum vymezené severně od obce

Vymezené lokální biokoridory

- LBK 1 - lokální biokoridor existující, funkční
- LBK 2 - lokální biokoridor existující, funkční
- LBK 3 - lokální biokoridor existující, funkční
- LBK 4 - lokální biokoridor částečně neexistující, částečně funkční, navrženy plochy změn v krajině K1 a K2
- LBK 5 - lokální biokoridor existující, částečně funkční, navržena plocha změny v krajině K7
- LBK 6 - lokální biokoridor neexistující, nefunkční, navrženy plochy změn v krajině K3 a K4
- LBK 7 - lokální biokoridor neexistující, nefunkční, navrženy plochy změn v krajině K5 a K6

Podmínky využití ploch ÚSES:

Podmínky využití:

Přípustné:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných skladebných částí ÚSES

Podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru,
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky).

Nepřípustné:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí ÚSES,
- umísťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné,
- ekologická a informační centra,
- oplocení mimo přípustné a podmíněně přípustné.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské jsou účelové komunikace přípustné.

Protierozní opatření

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění opatření jako např. zatravněvacích a odvodňovacích průlehlů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

Ochrana před povodněmi

Záplavové území je v řešeném území stanoveno včetně aktivní zóny záplavového území na vodním toku Brodečka.

Koncepce :

- Nejsou navržena opatření,
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem.

v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

Rekreace

Územní plán nevymezuje stávající ani návrhové plochy pro rekreaci.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Na katastru se nenachází stávající plocha těžby nerostů. Nové plochy se nenavrhují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití.

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

F.1. PLOCHY BYDLENÍ

tab. 4 Podmínky pro využití ploch BH

BH – plochy bydlení – v bytových domech	
Hlavní využití:	Plochy určené k bydlení v bytových domech. Jedná se o činnosti, děje a zařízení související s bydlením hromadného charakteru.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb bytových domů. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmíněně přípustné využití:	• Pozemky staveb drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti místního významu za podmínek, že ○ nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; ○ odpovídá charakterem a významem danému prostředí; ○ není riziko narušení pohody bydlení; • Pozemky staveb a zařízení doplňujících funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla, za podmínky, že ○ nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Výšková regulace zástavby u plochy Z01-P1: ○ max. 2 NP

F.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

tab. 5 Podmínky pro využití ploch OV

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy. Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru, které díky své velikosti nemají značnou intenzitu návštěvnosti a proto nejsou tak náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.
Přípustné využití:	• Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení odpovídající hlavnímu využití (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb). • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru odpovídající hlavnímu využití (např. stravování, ubytování, prodejny apod., včetně souvisejících staveb). • Pozemky pro stavby a zařízení hromadné rekreace. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	• Ubytovací jednotky za podmínky, že ○ jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení; ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.

tab. 6 Podmínky pro využití ploch OS

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	• Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení slučitelného s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím.

	• Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	• Ubytovací jednotky za podmínek, že ○ jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení; ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Intenzita zástavby: max 20%

tab. 7 Podmínky pro využití ploch OH

OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy	
Hlavní využití:	Plochy určené pro situování veřejných pohřebišť.
Přípustné využití:	• Pozemky pro stavby a zařízení sloužících pro provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

F.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

tab. 8 Podmínky pro využití ploch SV

SV – plochy smíšené obytné – venkovské	
Hlavní využití:	Plochy určené ke smíšenému využití, kdy není účelné území podrobněji členit. Jedná se o činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. • Stávající bytové domy. • Pozemky staveb pro individuální rekreaci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.

	Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář.
Nepřípustné využití:	- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. - Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmíněně přípustné využití:	- Pozemky staveb drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti místního významu za podmínek, že - nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; - odpovídá charakterem a významem danému prostředí; - není riziko narušení pohody bydlení; - celková plocha není větší než 1000 m². - Pozemky staveb a zařízení doplňujících funkcí bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla, za podmínky, že - nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. - V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	- Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. - Výšková regulace zástavby: - max. 2 NP - Intenzita zástavby: max. 70%

F.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

tab. 9 Podmínky pro využití ploch DS

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou. Návrhové plochy pro liniové stavby jsou limitní, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací; po nabytí pravomocného územního rozhodnutí zůstane u zbývajících ploch stávající využití, pokud nebude projektem pozemkových úprav navrženo jiné využití.
Přípustné využití:	- Pozemky pro stavby a zařízení silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. - Pozemky účelových komunikací, manipulační plochy. - Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. - Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. - Pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla. - Pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí. - Pozemky technické infrastruktury. - Protihluková opatření. - Pozemky pro doprovodnou, izolační a krajinnou zeleň. - Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.

Nepřípustné využití:	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
-----------------------------	---

tab. 10 Podmínky pro využití ploch DZ

DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s drážní dopravou.
Přípustné využití:	- Pozemky pro stavby kolejí včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. - Pozemky pro další stavby a zařízení drážní dopravy, jako například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a depa, opravny, vozovny, překladiště a správních budovy. - Pozemky pro stavby a zařízení silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. - Pozemky účelových komunikací, manipulační plochy. - Pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí. - Pozemky související technické infrastruktury. - Protihluková opatření. - Pozemky pro doprovodnou, izolační a krajinnou zeleň. - Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

F.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

tab. 11 Podmínky pro využití ploch TI

TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
Přípustné využití	- Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.) - Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. - Pozemky dopravní infrastruktury související s hlavním využitím. - Protihluková opatření. - Pozemky pro doprovodnou a izolační zeleň. - Pozemky zemědělské a lesní, pozemky pro malé vodní nádrže.
Nepřípustné využití:	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

tab. 12 Podmínky pro využití ploch TO

TO – plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s nakládáním s odpady.
Přípustné využití	• Pozemky pro stavby a zařízení určené pro nakládání s odpady. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro doprovodnou a izolační zeleň.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

F.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

tab. 13 Podmínky pro využití ploch VZ

VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	• Ubytovací jednotky za podmínek, že ○ jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení; ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: ○ max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m

tab. 14 Podmínky pro využití ploch VL

VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro

	lehkou výrobu. Negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.
Přípustné využití:	• Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	• Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu a skladování za podmínky, že ○ negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. • Ubytovací jednotky za podmínek, že ○ jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení; ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: ○ max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m

tab. 15 Podmínky pro využití ploch VD

VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky pro ubytovací zařízení. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	• Ubytovací jednotky za podmínek, že ○ jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání a základní	• Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: ○ max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m

podmínky ochrany krajinného rázu:	
--	--

tab. 16 Podmínky pro využití ploch VS

VS – plochy výroby a skladování – plochy smíšené výrobní	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb. Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro sběrná místa komunálního odpadu. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	• Ubytovací jednotky za podmínek, že ○ jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: ○ max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m

F.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

tab. 17 Podmínky pro využití ploch PV

PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	
Hlavní využití:	Plochy přístupné každému bez omezení. Plochy slouží k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	• Pozemky pro veřejné prostory ulic, návsí, náměstí. • Pozemky pro motorovou dopravu.

	• Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla. • Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář.
Podmíněně přípustné využití:	• Zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.), za podmínky, že ○ svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

tab. 18 Podmínky pro využití ploch ZV

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	
Hlavní využití:	Parkově upravené plochy veřejné zeleně, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.
Přípustné využití:	• Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář. • Sušárny ovoce.
Podmíněně přípustné využití:	• Zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.), za podmínky, že ○ svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

tab. 19 Podmínky pro využití ploch ZS

ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	
Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:	• Pozemky zahrad sloužící pro rekreaci a samozásobitelské hospodaření. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

tab. 20 Podmínky pro využití ploch ZO

ZO – plochy zeleně – ochranná a izolační	
Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.
Přípustné využití:	• Pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

tab. 21 Podmínky pro využití ploch W

W – plochy vodní a vodohospodářské – vodní	
Hlavní využití:	Plochy určené k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.
Přípustné využití:	• Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro doprovodnou, izolační a krajinnou zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Pozemky pro přístupové komunikace propojující bezprostředně navazující plochy smíšené obytné venkovské s plochami veřejného prostranství.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

tab. 22 Podmínky pro využití ploch NZ

NZ – plochy zemědělské

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	• Zemědělský půdní fond. • Související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury. • Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy.
Nepřípustné využití:	• Umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. • Ekologická a informační centra. • Oplocení.
Podmíněně přípustné využití:	• Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, a že budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. • Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena. • Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. • Plochy pro zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF. • Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely (bez podezdívky).

F.11. PLOCHY LESNÍ

tab. 23 Podmínky pro využití ploch NL

NL – plochy lesní	
Hlavní využití:	Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámec- porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	• Pozemky určené k plnění funkcí lesa. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni.
Nepřípustné využití:	• Umisťovat stavby pro zemědělství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. • Ekologická a informační centra. • Oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných.
Podmíněně přípustné využití:	• Stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině. • Pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů. • Vodní plochy za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům.

	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely (bez podezdívky).
--	---

F.12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

tab. 24 Podmínky pro využití ploch NSp

NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	
Hlavní využití:	Krajinná zeleň.
Přípustné využití:	- Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). - Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky. - Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. - Pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků a PUPFL. - Izolační zeleň. - PUPFL - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. - Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků. - Vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření.
Nepřípustné využití:	- Umísťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. - Ekologická a informační centra mimo přípustných a podmíněně přípustných. - Oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných.
Podmíněně přípustné využití:	- Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality. - Vodní plochy za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny. - Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky).

tab. 25 Podmínky pro využití ploch NSz

NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	
Hlavní využití:	Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.
Přípustné využití:	- Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. - Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky. - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy.

	- Účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni). - Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. - Protipovodňová a protieroční opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy.
Nepřípustné využití:	- Umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. - Ekologická a informační centra. - Oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných.
Podmíněně přípustné využití:	- Sportovní aktivity, stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: - nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability; - nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu; - budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. - Sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí. - Plochy PUPFL za podmínky, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality. - Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení bez podezřívky pro zemědělské účely nebo sloužící pro potřeby ochrany přírody (např. zakládání ÚSES). - Pěstování rychle rostoucích dřevin na výrobu biomasy za podmínky, že souvislá výsadba nepřekročí 3 ha a bude realizována mimo zvláště chráněná území přírody, nebo jejich ochranném pásmu.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění):

tab. 26 *Veřejně prospěšné stavby*

ozn.	popis	katastrální území
VD - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD1	modernizace železniční trati Brno - Přerov	Víceměřice
VD2	modernizace železniční trati Brno - Přerov	Víceměřice
VD3	modernizace železniční trati Brno - Přerov	Víceměřice
VD4	modernizace železniční trati Brno - Přerov	Víceměřice

tab. 27 *Veřejně prospěšná opatření*

ozn.	popis	katastrální území
VU1	ÚSES - část LBK 4	Víceměřice
VU2	ÚSES - část LBK 4	Víceměřice
VU3	ÚSES - část LBK 6	Víceměřice
VU4	ÚSES - část LBK 6	Víceměřice

ozn.	popis	katastrální území
VU5	ÚSES - část LBK 7	Víceměřice
VU6	ÚSES - část LBK 7	Víceměřice
VU7	ÚSES - část LBK 5	Víceměřice

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRU A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou v územním plánu vymezeny.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou v územním plánu stanoveny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

tab. 28 Vymezené plochy a koridory územních rezerv

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	DZ	plochy dopravní infrastruktury – železniční	Víceměřice	• Prověřit střet se stávající dopravní infrastrukturou. • Prověřit střet se stávající technickou infrastrukturou. • Prověřit střet se záplavovým územím včetně aktivní zóny. • Prověřit střet se stávajícím zdrojem pitné vody včetně ochranných pásem. • Prověřit koordinaci trasy se sousedními katastrálními územími.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Jsou vymezeny dvě plochy podmíněné zpracováním územní studie:

tab. 29 Vymezené plochy a koridory

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	územní studie bude řešit
Z1	SV	plocha smíšená obytná - venkovská	Víceměřice	do 4 let od vydání ÚP	• rozsah a způsob zástavby • obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou • plochy veřejného prostranství • umístění veřejného občanského vybavení dle potřeby

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	územní studie bude řešit
Z2	SV	plocha smíšená obytná - venkovská	Víceměřice	do 4 let od vydání ÚP	- rozsah a způsob zástavby - obsahu dopravní a technickou infrastrukturou - plochy veřejného prostranství - umístění veřejného občanského vybavení dle potřeby

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Realizace návrhové plochy SV ~~Z2~~ Z1 je podmíněna realizací nejméně 70% plochy návrhové plochy SV ~~Z1~~ Z2.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán nevymezuje takové stavby.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů: 24

Grafická část - počet výkresů: 5

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Koncepce dopravní a technická infrastruktury – energetika, spoje	v měřítku 1 : 5 000
I.4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	v měřítku 1 : 5 000
I.5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

O. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

Bude doplněno po veřejném projednání.

P. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP

Bude doplněno v průběhu procesu pořízení územního plánu.

Q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

R. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.