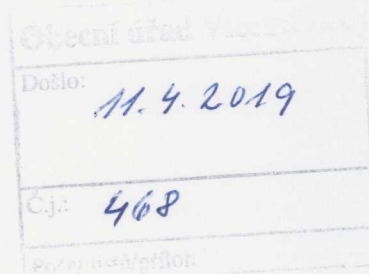


Naše značka: SPU 131804/2019
Spisová značka: 2RP16464/2017-521203/03/01

Vyřizuje.: Ing. Jan Buczkowski
Tel.: 725184845
ID DS: z49per3
E-mail: j.buczkowski@spucr.cz

Datum: 8. 4. 2019



SPU 131804/2019



Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Víceměřice – zápis z úvodního jednání

Datum konání: 27.03.2019, 17.00–18.10 hodin

Místo konání: sál Košíkárny ve Víceměřicích (čp. 1)

Účastníci:

- vlastníci (dle prezenční listiny): 52 osob (32 % pozvaných)
- zástupci dotčených orgánů, organizací a zpracovatele: 5 osob

I.

Jednání zahájil a řídil vedoucí Pobočky Prostějov Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj Mgr. Jiří Koudelka.

V úvodu představil přítomným Ing. Michala Jaška z firmy GEOS SILESIA s.r.o. a Ing. Jana Buczkowského, odborného radu Pobočky Prostějov, který byl pověřen zastupováním vedoucího Pobočky Prostějov ve sboru zástupců a je rovněž oprávněnou úřední osobou pro správní řízení ve věci zpracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Víceměřice (dále jen „KoPÚ Víceměřice“).

Mgr. Koudelka všem přítomným sdělil, že v souladu s § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo **Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Olomoucký kraj, Pobočkou Prostějov** (dále jen „Pobočka Prostějov“ nebo „pozemkový úřad“) **svoláno úvodní jednání v rámci správního řízení ve věci zpracování návrhu KoPÚ Víceměřice.**

Cílem úvodního jednání KoPÚ Víceměřice bylo seznámit účastníky řízení a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, dále bylo nutné projednat postup při stanovení nároků vlastníků a projednat další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách (§ 7 zákona).

Zpracování návrhu KoPÚ Víceměřice bylo zahájeno k datu 03.10.2017 v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona na základě žádosti podané obcí Víceměřice dne 10.02.2017 o zahájení zpracování návrhu KoPÚ Víceměřice, ke které se připojilo 22 vlastníků s celkovou výměrou 57,6 % zemědělské půdy v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Víceměřice.

Mezi hlavní cíle KoPÚ Víceměřice patří zpracování nového uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům, včetně jejich zpřístupnění, zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků

půdy, případně uživatelů, návrh opatření sloužících k neškodnému odvedení povrchových vod, návrh opatření sloužících k ochraně území před záplavami, návrh opatření k omezení zrychleného odtoku vody z území a zlepšení retence vody v krajině, návrh opatření k potlačení dlouhodobého sucha a v neposlední řadě i zajištění návaznosti na dokončené KoPÚ v okolních katastrálních územích.

Odborným zpracovatelem návrhu KoPÚ Víceměřice se na základě výběrového řízení provedeného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, stalo sdružení firem GEOS SILESIA s.r.o., Bochenkova 2817/24, 746 01 Opava a GEODING, spol. s r.o., Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, které podaly nabídku jako společnost „G + G KoPÚ Víceměřice“ (§ 9 odst. 1 zákona).

Zaměstnanci a motorová vozidla těchto firem mohou na základě písemného pověření vydaného v souladu s § 6 odst. 9 zákona vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat zde činnosti (zaměření území, zjišťování průběhu hranic, návrhové práce apod.) vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Případná majetková újma vzniklá vlastníkově pozemku nebo oprávněnému uživateli pozemku je řešena dle § 6 odst. 10 zákona.

Veškeré náklady spojené se zpracováním návrhu KoPÚ Víceměřice, jejichž předpokládaná výše činí 1,75 mil. Kč bez DPH, bude hradit stát (§ 17 odst. 1 zákona).

II.

V další části úvodního jednání popsal Mgr. Jiří Koudelka celý postup zpracování komplexních pozemkových úprav a seznámil přítomné s dalšími rozhodnými skutečnostmi, které se týkají k.ú. Víceměřice v procesu pozemkových úprav.

Legislativně proces pozemkových úprav upravuje zejména:

- zákon č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění zákona č. 280/2013 Sb. a zákona č. 185/2016 Sb.),
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav,
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Na řízení o pozemkových úpravách a rozhodování v něm se nevztahují lhůty pro rozhodování podle správního řádu (§ 6 odst. 7 zákona).

Pozemkovými úpravami se **ve veřejném zájmu** prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnaní jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech **původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové**, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství, vodní hospodářství zejména v oblasti **snížování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině** a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování (§ 2 zákona).

Předmětem pozemkových úprav jsou dle § 3 odst. 1 zákona všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob užívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

Obvod pozemkových úprav je dle § 3 odst. 2 zákona území dotčené pozemkovými úpravami, které je tvořeno jedním nebo více celky v jednom katastrálním území. V případě KoPÚ Víceměřice tvoří předběžný obvod pozemkových úprav veškeré zemědělské pozemky v k.ú. Víceměřice. Z obvodu pozemkových úprav je vyloučen intravilán (zastavěná část) obce. Konkrétní průběh

předběžně určené hranice obvodu řešeného území na podkladu ortofotomapy byl součástí promítané prezentace.

K datu konání úvodního jednání měl **obvod KoPÚ Víceměřice výměru 306 ha, zahrnuto bylo 158 listů vlastnických, správní řízení se dotýká 206 vlastníků a spoluvlastníků a 644 parcel**. Tyto údaje budou v průběhu zpracování KoPÚ Víceměřice dále upřesňovány.

Na určení obvodu a formy pozemkových úprav se nevztahuje správní řád (§ 7 zákona).

Podle § 3 odst. 3 zákona lze řešit v pozemkových úpravách pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, **lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka.**

Účastníky řízení o pozemkových úpravách jsou dle § 5 odst. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemků, kteří jsou dotčeni řešením v pozemkových úpravách dle § 2 zákona a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena,
- b) stavebník, je-li provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti,
- c) obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav (obec Víceměřice); účastníky mohou být i obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, pokud do 30 dnů od výzvy pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci řízení o pozemkových úpravách (tuto možnost žádá ze sousedních obcí nevyužila).

V souladu s § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu **jednoznačné identifikace účastníka:**

- jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo **u fyzických osob**,
- název, adresa sídla a identifikační číslo osoby **u právnických osob**.

Účastníci řízení byli na úvodním jednání vyzváni, aby průběžně podávali pozemkovému úřadu **informace ohledně změn týkajících se vlastnictví** (prodej, koupě, dědictví aj.), příp. **změn identifikačních údajů** (příjmení, adresa trvalého pobytu aj.).

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách **osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře**. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, **zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník**, kterým může být i obec (§ 5 odst. 4 zákona).

Účastníci úvodního jednání byli **poučeni dle § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů**, v platném znění a Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR). V rámci zpracování návrhu KoPÚ Víceměřice budou shromažďovány osobní údaje o účastnících řízení v rozsahu § 5 odst. 2 zákona pozemkovým úřadem a zpracovatelem návrhu. Účastníci jednání byli dále poučeni o právu přístupu k osobním údajům, právu na opravu osobních údajů a ochraně práv subjektů údajů ve smyslu § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Pozemkový úřad zabezpečí **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků** podle jejich **ceny, výměry a vzdálenosti a druhu**, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene; u pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, pozemkový úřad zabezpečí vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků. **Tento soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů na místně příslušném obecním úřadě a zároveň doručí** vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků **mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem** (§ 8 odst. 1 zákona).

Podle § 8 odst. 4 zákona jsou **základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“)**, které vyjadřují číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky (tj. klimatický region, hlavní půdní jednotku, sklonitost, orientaci ke světovým stranám, obsah skeletu a hloubku půdy) mající vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.

Pobočka Prostějov zajistila provedení **aktualizace mapování BPEJ** v k.ú. Víceměřice, kterou provedli v roce 2018 zaměstnanci Odboru půdní služby Státního pozemkového úřadu podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika BPEJ a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů (od 01.01.2019 nahrazena vyhláškou č. 227/2018 Sb.). Návrh aktualizované mapy BPEJ byl vyložen k veřejnému nahlédnutí ve dnech 20.02.2019 až 22.03.2019 a v této době nebyly k tomuto návrhu uplatněny žádné námítky nebo připomínky.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 4 zákona se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije **základní cena** podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se tedy o **zjednodušený způsob oceňování určený výhradně pro potřeby pozemkových úprav, nikoli o stanovení tržní ceny pozemků**.

Z hlediska taxonomie půdních typů se v k.ú. Víceměřice nacházejí převážně černozemě (na 150 ha) a lužní půdy – černice (na 92 ha). Typickými jim odpovídajícími BPEJ jsou např. BPEJ 3.01.00 = 19,13 Kč/m², BPEJ 3.06.00 = 15,65 Kč/m², BPEJ 3.08.10 = 12,88 Kč/m², BPEJ 3.60.00 = 18,77 Kč/m² a BPEJ 3.61.00 = 15,51 Kč/m².

Pozemkový úřad ve smyslu § 8 odst. 3 zákona stanovil, že **ocenění nároků vlastníků provede zpracovatel komplexních pozemkových úprav**. V tomto případě nejde o postup podle správního řádu.

U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvádí cena pozemku a cena porostu odděleně a se členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku (§ 8 odst. 6 zákona).

Pozemkový úřad vyzval na úvodním jednání vlastníky pozemků, na kterých se nacházejí **dřeviny rostoucí mimo les, aby se ve lhůtě do 28.06.2019 písemně na adresu pozemkového úřadu vyjádřili, zda požadují jejich ocenění**. V případě, že se vlastníci ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že ocenění dřevin rostoucích mimo les nepožadují (§ 12 vyhlášky č. 13/2014 Sb.). Pokud bude požadavek na ocenění dřevin rostoucích mimo les vznesen po vyložení soupisu nároků, nebude na něj pozemkový úřad brát z důvodu postupu dalších prací zřetel.

Dle § 9 odst. 8 zákona předchází návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků **zpracování plánu společných zařízení**, kterými jsou zejména:

- a) **opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků** (polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy apod.),
- b) **protierozní opatření pro ochranu půdního fondu** (protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, větrolamy, zatravnění, zalesnění apod.),
- c) **vodohospodářská opatření** sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami (nádrže, rybníky, ochranné hráze, suché poldry apod.),
- d) **opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí**, zvýšení ekologické stability jako místní územní systémy ekologické stability, doplnění zeleně apod.

Plán společných zařízení schválí zastupitelstvo obce Víceměřice. Pozemkový úřad před předložením plánu společných zařízení zastupitelstvu obce **prokazatelně seznámí s tímto plánem sbor zástupců**. Tento postup platí i v případě změny již schváleného plánu společných zařízení (§ 9 odst. 11 zákona).

Při vyčlenění nezbytné výměry půdního fondu pro společná zařízení **nejprve použijí pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce**. Pokud nelze pro společná zařízení použít jen pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků (§ 9 odst. 17 zákona).

Pozemkový úřad může, pokud je to s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav **vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim** v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 151/1997 Sb., v platném znění), popřípadě **přijmout dar pozemku** (§ 9 odst. 16 zákona).

O pozemky, jejichž **vlastník není znám**, nebo o spoluvlastnické podíly k takovým pozemkům lze zvýšit nárok státu. V případě, kdy k pozemku nelze podle údajů evidence katastru nemovitostí jednoznačně určit vlastníka a bude-li šetření nezbytných údajů o vlastníkovi pozemku prokazatelně bezvýsledné, posuzuje se takový pozemek jako pozemek, jehož vlastník není znám. Přihlásí-li se pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, pozemkový úřad jí poskytne finanční náhradu (§ 9 odst. 16 zákona).

Pozemkový úřad může **vypořádat spoluvlastnictví k pozemku** tak, že spoluvlastníkům připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku; jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Pozemkový úřad může na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnické podíly i v případě, že spoluvlastníci nevlastní v obvodu pozemkových úprav jiný pozemek. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů. **Na vypořádání spoluvlastnictví nemají vlastníci ze zákona právní nárok.**

Dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona navrhne pozemkový úřad vlastníkům pozemků nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Porovnání ceny, výměry a vzdálenosti navrhovaných pozemků s původními pozemky se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových úpravách.

Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. V případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy.

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, **pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků.**

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, **pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %.** Vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Hlasováním aklamací byl všemi přítomnými vlastníky odsouhlasen jako výchozí bod pro měření vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků **věž kaple Svatého Floriána ve Víceměřicích.**

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům **nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka** (§ 10 odst. 5 zákona).

Zpracovatel pozemkové úpravy je povinen dle § 9 odst. 17 zákona v průběhu zpracování návrhu **projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků a vlastníci jsou povinni se k návrhu vyjádřit**, tj. role vlastníka pozemku je v této fázi řízení nezastupitelná. **Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí.**

Zpracovatel návrhu pozemkové úpravy je povinen dle § 9 odst. 20 zákona v průběhu jeho zpracovávání **projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků.** Svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdí podpisem na soupisu nových pozemků. **V této fázi zpracování návrhu nového uspořádání pozemků je role vlastníka nezastupitelná.**

V případě, kdy se vlastník pozemku k novému uspořádání pozemků nevyjádří, vyzve jej pozemkový úřad, aby tak učinil ve lhůtě 15 dnů. **Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.**

Po zpracování a projednání návrhu KoPÚ Víceměřice pozemkový úřad tento **návrh vystaví po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí** na svém pracovišti a na příslušné obci, příp. obcích. Během této doby budou moci účastníci řízení uplatnit své připomínky a námítky u pozemkového úřadu. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží (§ 11 odst. 1 zákona). Po uplynutí 30denní lhůty svolá pozemkový úřad závěrečné jednání se všemi účastníky řízení, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto (§ 11 odst. 3 zákona).

Pozemkový úřad **rozhoduje o výsledcích pozemkových úprav ve dvou stupních.** Nejdříve dle § 11 odst. 4 zákona vydá rozhodnutí, kterým se **schvaluje návrh pozemkových úprav** (pokud s návrhem souhlasí vlastníci alespoň **60 % výměry půdy pozemků**, které jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona) a následně dle § 11 odst. 8 zákona vydá **rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, přičemž vychází z pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Toto rozhodnutí je tak již konkrétní listinou sloužící k provedení příslušných změn v katastru nemovitostí na základě obnoveného katastrálního operátu. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu (§ 12 odst. 2 zákona).

Na základě schváleného návrhu pozemkový úřad po projednání se zastupitelstvem obce Víceměřice a se sborem stanoví s ohledem na potřeby vlastníků pozemků a se zřetelem na finanční zajištění **postup realizace společných zařízení** a dalších opatření vyplývajících ze schváleného návrhu (§ 12 odst. 1 zákona).

III.

V další části úvodního jednání vystoupil **zodpovědný projektant Ing. Michal Jašek**, který představil společnost GEOS SILESIA s.r.o. jako geodetickou a projekční firmu poskytující komplexní služby v oblasti inženýrské geodézie, katastru nemovitostí, komplexních pozemkových úprav a tvorby softwarových aplikací pro geografická data. KoPÚ Víceměřice je již 17. komplexní pozemková úprava, kterou společnost zajišťuje.

Ing. Jašek dále seznámil přítomné s předběžně stanoveným obvodem pozemkových úprav a poskytl podrobné informace ke zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav, které bylo stanoveno na dny 02.04.–04.04.2019. Dále seznámil přítomné s harmonogramem prací, které budou probíhat (příp. již proběhly) v následujících hlavních a dílčích etapách:

Hlavní celek – Přípravné práce	Termín
1. Revize stávajícího bodového pole; doplnění stávajícího bodového pole	08/2018
2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	11/2018
3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ	06/2019
4. Rozbor současného stavu; Studie odtokových poměrů.....	01/2020
5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků.....	07/2020

Hlavní celek – Návrhové práce	
1. Vypracování plánu společných zařízení.....	03/2021
2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.....	11/2021
3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	do 1 měsíce od výzvy objednatele

Hlavní celek – Mapové dílo..... do 3 měsíců od výzvy objednatele

IV.

Úvodní jednání pokračovalo v souladu s § 5 odst. 5 zákona volbou sboru zástupců, kterou řídil odborný rada Pobočky Prostějov Ing. Jan Buczkowski, který seznámil přítomné účastníky úvodního jednání s veškerým skutečnostími rozhodnými pro volbu sboru zástupců.

V souladu s § 5 odst. 8 zákona sbor zástupců zastupuje vlastníky v rozsahu následujících činností:

- spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření,
- vyjadřuje se k plánu společných zařízení,
- vyjadřuje se k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav,
- vyjadřuje se k návrhu pozemkových úprav,
- uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona,
- sbor může stanovit priority realizace společných zařízení.

Obecně je sbor zástupců **poradním orgánem zpracovatele**, který je nápomocen znalostí místního katastru a zdejší krajiny zejména při zpracování plánu společných zařízení. **Sbor zástupců nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví.** Sbor zástupců zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Pobočka Prostějov stanovila podle celkového počtu vlastníků a rozsahu řešeného území počet členů sboru zástupců pro KoPÚ Víceměřice na 7; z tohoto počtu bylo 5 členů sboru zástupců voleno.

Podle § 5 odst. 6 zákona je nevoleným členem sboru zástupců vedoucí pobočky nebo jím pověřený pracovník a zástupce obce. V případě KoPÚ Víceměřice pověřil vedoucí Pobočky Prostějov Mgr. Jiří Koudelka jako člena sboru zástupců odborného radu Ing. Jana Buczkowského, zástupcem obce je starosta obce Víceměřice pan Eduard Novotný.

U prezence obdrželi účastníci úvodního jednání návrh kandidátů ve formě hlasovacího lístku. Kandidátka byla sestavena na základě doporučení vedení obce Víceměřice v následujícím složení (abecedně řazeno):

- Agrodružstvo Tištin, zastoupené předsedou Josefem Horákem
- Novotný František, Víceměřice 85
- Novotný Zbyněk, Krejčího 2279/6, Praha
- Ševčík Ludvík, RSDr., Víceměřice 137
- Kalvodová Hana, Víceměřice 89

Pro případ odstoupení člena sboru byl na kandidátce uveden návrh na náhradníka sboru:

- Novotný František, Víceměřice 165

Účastníci úvodního jednání si hlasováním aklamací zvolili tříčlennou volební komisi pro dohled nad průběhem volby sboru zástupců a k provedení sečtení hlasovacích lístků v následujícím složení: předsedkyně – Zdeňka Herodková, členové – Jiří Franc a Iva Charvátová.

Před provedením volby sboru byli přítomní účastníci poučeni, že mají právo předloženou kandidátku upravovat, tj. jméno kandidáta, kterého nechtějí volit do sboru zástupců, na lístku přeškrtnout, nebo naopak připsat další jméno (či jména) do volných řádků hlasovacího lístku.

Bylo přikročeno ke hlasování do připravené urny.

S výsledky volby sboru zástupců seznámila přítomné v následné diskuzi předsedkyně volební komise paní Zdeňka Herodková.

Celkem bylo vydáno 52 hlasovacích lístků, do hlasovací urny bylo vhozeno celkem 51 hlasovacích lístků, platných hlasovacích lístků bylo 51.

Počty hlasů pro jednotlivé kandidáty:

- Agrodružstvo Tištin, zastoupené předsedou Josefem Horákem 51 hlasů
- Novotný František, Víceměřice 85 51 hlasů
- Novotný Zbyněk, Krejčího 2279/6, Praha 51 hlasů

- Ševčík Ludvík, RSDr., Víceměřice 137 51 hlasů
- Kalvodová Hana, Víceměřice 89 51 hlasů

Náhradník sboru:

- Novotný František, Víceměřice 165 51 hlasů

Výsledky hlasování potvrdila volební komise podpisem Protokolu o výsledcích volby sboru zástupců, který byl založen do správního spisu vedeného Pobočkou Prostějov.

Zvolen mohl být pouze ten kandidát, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů. Vzhledem ke skutečnosti, že **nevolenými členy sboru zástupců** jsou za Pobočku Prostějov **Ing. Jan Buczkowski**, obec Víceměřice, zastoupená starostou panem **Eduardem Novotným** a počet členů sboru zástupců byl stanoven na 7, stávají se členy sboru zástupců kandidáti, kteří se ve volbě umístili dle počtu obdržených hlasů na 1. až 5. místě. Zvolen byl jeden náhradník sboru.

V.

V diskuzi byly všechny otázky položené přítomnými účastníky úvodního jednání zodpovězeny Mgr. Jiřím Koudelkou.

VI.

Tento zápis bude doručen všem známým účastníkům řízení KoPÚ Víceměřice a dotčeným orgánům a organizacím. Zápis bude rovněž zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Prostějov a na úřední desce obce Víceměřice.

Prezenční listina účastníků úvodního jednání je založena ve správním spise vedeném Pobočkou Prostějov.

Kontaktní údaje – správní úřad:

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Prostějov

adresa: Aloise Krále 1552/4, 796 01 Prostějov

e-mail: prostejov.pk@spucr.cz

ID DS: z49per3

tel.: 602 427 670 (podatelna)

úřední hodiny: pondělí a středa 8.00–17.00 hod. nebo po telefonické domluvě

webové stránky, elektronická úřední deska: www.spucr.cz

Zodpovědná úřední osoba: Ing. Jan Buczkowski

tel.: 725 184 845

e-mail: j.buczkowski@spucr.cz

Kontaktní údaje – odborný zpracovatel:

GEOS SILESIA s.r.o.

adresa: Bochenkova 2817/24, 746 01 Opava

ID DS: 2ma3a4k

Zodpovědný projektant: Ing. Michal Jašek

tel.: 553 624 939, kl. 26

mobil: 604 440 250

e-mail: jasek@geosop.cz

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Prostějov
Aloise Krále 4
796 01 Prostějov

Jan Buczkowski

Zapsal: Ing. Jan Buczkowski, odborný rada Pobočky Prostějov, Státní pozemkový úřad

Ověřil: Mgr. Jiří Koudelka, vedoucí Pobočky Prostějov, Státní pozemkový úřad

Rozdělovník je založen ve správním spise vedeném Pobočkou Prostějov.

Vyvářeno: 11.4.2019
Sejmuto: