

Ú Z E M N Í P L Á N V Í C E M Ě Ř I C E



TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova,
Odbor územního plánování a
památkové péče

Adresa: nám. T. G. Masaryka 130/14,
796 01 Prostějov

Zhotovitel: Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440

Sídlo: Máčova 17, 621 00 Brno

Kontaktní adresa: Měříčkova 52, 621 00 Brno

Telefon: +420 773 961 244

Email: arch.vavra@gmail.com

Evidenční číslo: 215 – 4

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Víceměřice

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 4048

sídlo: Máčova 17, 621 00 Brno
kontaktní adresa: Měřičkova 52, 621 00 Brno
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com

Datum: březen 2017



Územní plán Víceměřice byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Víceměřice	
Datum nabytí účinnosti:	12. 4. 2017	
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova Odbor územního plánování a památkové péče	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	Ing. Ivana Nováková	
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova	
Podpis:		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
B.1. Všeobecné zásady řešení.....	1
B.2. Koncepce rozvoje území.....	1
B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
C.1. Urbanistická koncepce.....	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
C.3. Plochy přestavby.....	3
C.4. Plochy sídelní zeleně.....	3
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	4
D.1. Dopravní infrastruktura.....	4
D.2. Technická infrastruktura.....	4
D.3. Občanské vybavení.....	5
D.4. Veřejná prostranství.....	6
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití.....	6
E.2. Územní systém ekologické stability.....	7
E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	9
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	9
F.1. Plochy bydlení.....	10
F.2. Plochy občanského vybavení.....	10
F.3. Plochy smíšené obytné.....	12
F.4. Plochy dopravní infrastruktury.....	13
F.5. Plochy technické infrastruktury.....	14
F.6. Plochy výroby a skladování.....	14
F.7. Plochy veřejných prostranství.....	17
F.8. Plochy sídelní zeleně.....	18
F.9. Plochy vodní a vodohospodářské.....	18
F.10. Plochy zemědělské.....	19
F.11. Plochy lesní.....	20
F.12. Plochy smíšené nezastavěného území.....	20

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit...22	22
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....22	22
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....22	22
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... 23	23
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....23	23
L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... 23	23
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání..... 24	24
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....24	24
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....24	24
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....24	24

SEZNAM TABULEK V TEXTOVÉ ČÁSTI

tab. 1 Zastavitelné plochy.....	3
tab. 2 Plochy přestavby.....	3
tab. 3 Plochy změn v krajině.....	7
tab. 4 Podmínky pro využití ploch BH.....	10
tab. 5 Podmínky pro využití ploch OV.....	10
tab. 6 Podmínky pro využití ploch OS.....	11
tab. 7 Podmínky pro využití ploch OH.....	12
tab. 8 Podmínky pro využití ploch SV.....	12
tab. 9 Podmínky pro využití ploch DS.....	13
tab. 10 Podmínky pro využití ploch DZ.....	13
tab. 11 Podmínky pro využití ploch TI.....	14
tab. 12 Podmínky pro využití ploch TO.....	14
tab. 13 Podmínky pro využití ploch VZ.....	14
tab. 14 Podmínky pro využití ploch VL.....	15
tab. 15 Podmínky pro využití ploch VD.....	16
tab. 16 Podmínky pro využití ploch VS.....	16
tab. 17 Podmínky pro využití ploch PV.....	17
tab. 18 Podmínky pro využití ploch ZV.....	17
tab. 19 Podmínky pro využití ploch ZS.....	18
tab. 20 Podmínky pro využití ploch ZO.....	18
tab. 21 Podmínky pro využití ploch W.....	18
tab. 22 Podmínky pro využití ploch NZ.....	19
tab. 23 Podmínky pro využití ploch NL.....	20
tab. 24 Podmínky pro využití ploch NSp.....	20
tab. 25 Podmínky pro využití ploch NSz.....	21
tab. 26 Veřejně prospěšné stavby.....	22
tab. 27 Veřejně prospěšná opatření.....	22
tab. 28 Vymezené plochy a koridory územních rezerv.....	23
tab. 29 Vymezené plochy a koridory.....	23

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 6. 5. 2016.

Zastavěné území je tvořeno deseti částmi vymezenými na katastrálním území obce.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| I.1 Výkres základního členění území | v měřítku 1 : 5 000 |
| I.2 Hlavní výkres | v měřítku 1 : 5 000 |

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Všeobecné zásady řešení

Návrh vychází z polohy sídla v krajině, z konfigurace terénu, polohy k ostatním sídlům a z historického vývoje obce.

Udržitelný rozvoj obce je navržen jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje. Cílem územního plánu je stanovení podmínek pro ochranu těchto hodnot, stanovení podmínek pro kultivaci a obohacování při úměrném a vzájemně koordinovaném rozvoji soustavy všech funkcí obce a při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

B.2. Koncepce rozvoje území

HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE:

- Zachovat kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou ÚPD.
- Vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území.
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání.
- Stanovit rámcové podmínky ochrany krajinného rázu.
- Omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití.
- Vymezit vhodné plochy pro bydlení.
- Zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury.
- Vymezit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.

B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury obce, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- ÚP zachovává charakter zástavby v centrální části tím, že není navržena žádná změna v těchto plochách.

- ÚP zachovává urbanistickou dominantu obce a hodnoty veřejných prostranství tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.
- ÚP zachovává památky místního významu a historicky významné stavby tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.
- Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot**, které zároveň zahrnuje urbanisticky významné plochy jako je náves, veřejná zeleň a další.

Podmínky ochrany:

- Zachovat kvalitu architektury, to je: stávající strukturu zástavby (převážně obytné), měřítko a půdorysnou stopu území zásadního významu pro ochranu hodnot.
- Respektovat urbanistickou dominantu obce, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit nebo narušit její vzhled, dochovanou historickou hodnotu, prostředí, estetické působení v prostoru sídla.
- Respektovat památky místního významu.
- V území zásadního významu pro ochranu hodnot, podporovat funkci návsí, respektovat urbanistickou strukturu, nepřipustné jsou činnosti, výstavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit její vzhled, funkci a znehodnotit urbanistickou strukturu, nepřipustit zmenšování plošného rozsahu sídelní zeleně.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se v rámci řešeného území považují plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability.

Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a podmínek využití ploch ÚSES v kap. E. 2. Územní systém ekologické stability.*

Podmínky ochrany:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti vymezených ekologicky významných krajinných segmentů, jako stabilizujících přírodních prvků v území.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Je vyznačena v grafické části ve výkresu *1.2 Hlavní výkres*.

C.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu zachování a podpory centrální části obce – návsi pro zachování kontinuity vývoje obce.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen v enklávě obce, po obvodu sídla v severozápadní a jižní části.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

tab. 1 Zastavitelné plochy

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.
Z1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice
Z2	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice
Z3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice
Z4	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Víceměřice
Z5	DZ	plochy dopravní infrastruktury – železniční	Víceměřice
Z6	DZ	plochy dopravní infrastruktury – železniční	Víceměřice
Z7	DZ	plochy dopravní infrastruktury – železniční	Víceměřice
Z9	ZO	plochy zeleně – ochranná a izolační	Víceměřice
Z10	ZO	plochy zeleně – ochranná a izolační	Víceměřice
Z11	DZ	plochy dopravní infrastruktury – železniční	Víceměřice

C.3. Plochy přestavby

tab. 2 Plochy přestavby

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.
P1	PV	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	Víceměřice

C.4. Plochy sídelní zeleně

Územní plán respektuje stávající sídelní zeleň, vymezuje nové plochy izolační zeleně.

Plochy sídelní zeleně jsou umožněny v plochách zeleně – ochranné a izolační (ZO), plochách veřejných prostranství – veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV), plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a tělovýchovných a sportovních zařízeních (OS), plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D.1. Dopravní infrastruktura

V rámci Územního plánu Víceměřice je upravován stávající systém dopravní infrastruktury. Územní plán zpřesňuje koncepci dopravní infrastruktury ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Parkování a odstavování vozidel bude řešeno v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro jejich využití.

Návrh koncepce dopravní infrastruktury je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1.2 *Hlavní výkres*.

D.2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

- vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití

Koncepce technické infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury – energetika, spoje, výkrese č. 1.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství a výkrese č. 11.2 Koordinační výkres.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována z místního vodovodu.

Koncepce:

- rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou řešeny vodovodními řadami s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány,

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav odkanalizování je v řešeném území stabilizovaný. Obec má vybudovanou veřejnou kanalizaci tlakového systému, která je ukončena čistírnou odpadních vod.

Koncepce:

- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou odkanalizovány kanalizačními sběrači tlakového systému,
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy
- je navržena hranice negativního vlivu čistírny odpadních vod – 50 m

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV.

Koncepce:

- pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, ve kterých podmínky pro využití technickou infrastrukturu připouštějí,
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelové rozvody nn v návaznosti na stávající síť.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice.

Koncepce:

- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou do stávajícího systému sítě plynovodů napojeny STL plynovody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Telekomunikace

Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Radiokomunikace

Koncepce radiokomunikací je stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s komunálním odpadem na území obce Víceměřice upravují obecní vyhlášky.

Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady.

D.3. Občanské vybavení

Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení.

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).

Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1.2 *Hlavní výkres*.

Podmínky pro umístování:

- respektovat stabilizované plochy občanského vybavení
- další veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví) je možné umísťovat v plochách smíšených obytných, jejichž podmínky situování zařízení občanského vybavení připouštějí
- sezónní kulturní aktivity budou provozovány v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), případně v plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a plochách veřejných prostranství (PV nebo ZV)
- dětská hřiště lze umísťovat i v rámci ploch rekreace, ploch veřejných prostranství a plochách smíšených obytných.

D.4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1.2 *Hlavní výkres*.

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

Je navržena plocha přestavby – plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství (PV).

Podmínky pro umístování:

- respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – chodníky, zastávky, apod.; nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v území zásadního významu pro ochranu hodnot

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

ÚP dále respektuje legislativní přírodní hodnoty území, podmínky pro jejich ochranu viz kap. B.3 *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.

Ochrana krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je znázorněn v grafické části dokumentace ve výkrese č. *1.2 Hlavní výkres*.

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Rozšíření těchto ploch není navrženo.
- **Plochy zemědělské – NZ** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků.
- **Plochy lesní – NL** – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp** – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Rozšíření těchto ploch je navrženo po celém katastru obce. Jsou navrženy plochy pro realizaci biokoridorů územního systému ekologické stability, jako plochy změn v krajině K1 až K7.

VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

tab. 3 Plochy změn v krajině

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.
K1	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Víceměřice
K2	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Víceměřice
K3	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Víceměřice
K4	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Víceměřice
K5	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Víceměřice
K6	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Víceměřice
K7	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Víceměřice

E.2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. *1.2 Hlavní výkres*.

V ÚP nejsou vymezeny skladebné části ÚSES nadregionálního nebo regionálního významu.

V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES lokálního (místního) významu:

VYMEZENÁ LOKÁLNÍ BIOCENTRA

- LBC 1 - existující, funkční lokální biocentrum vymezené jihovýchodně od obce
- LBC 2 - existující, funkční lokální biocentrum vymezené západně od obce
- LBC 3 - existující, funkční lokální biocentrum vymezené severně od obce

VYMEZENÉ LOKÁLNÍ BOKORIDORY

- LBK 1 - lokální biokoridor existující, funkční
- LBK 2 - lokální biokoridor existující, funkční
- LBK 3 - lokální biokoridor existující, funkční
- LBK 4 - lokální biokoridor částečně neexistující, částečně funkční, navrženy plochy změn v krajině K1 a K2
- LBK 5 - lokální biokoridor existující, částečně funkční, navržena plocha změny v krajině K7
- LBK 6 - lokální biokoridor neexistující, nefunkční, navrženy plochy změn v krajině K3 a K4
- LBK 7 - lokální biokoridor neexistující, nefunkční, navrženy plochy změn v krajině K5 a K6

Podmínky využití ploch ÚSES:

Podmínky využití:

přípustné:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných skladebných částí ÚSES

podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru,
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky).

nepřípustné:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí ÚSES,
- umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné,
- ekologická a informační centra,
- oplocení mimo přípustné a podmíněně přípustné.

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské jsou účelové komunikace přípustné.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území je v řešeném území stanoveno včetně aktivní zóny záplavového území na vodním toku Brodečka.

Koncepce :

- nejsou navržena opatření,
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,

v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

REKREACE

Územní plán nevymezuje stávající ani návrhové plochy pro rekreaci.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenachází stávající plocha těžby nerostů. Nové plochy se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití.

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. 1.2 Hlavní výkres.

F.1. Plochy bydlení

tab. 4 Podmínky pro využití ploch BH

BH – plochy bydlení – v bytových domech	
Hlavní využití:	Plochy určené k bydlení v bytových domech. Jedná se o činnosti, děje a zařízení související s bydlením hromadného charakteru.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb bytových domů. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti místního významu za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; ○ odpovídá charakterem a významem danému prostředí; ○ není riziko narušení pohody bydlení; • Pozemky staveb a zařízení doplňujících funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla, za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.

F.2. Plochy občanského vybavení

tab. 5 Podmínky pro využití ploch OV

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	
Hlavní využití:	<p>Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.</p> <p>Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru, které díky své velikosti nemají značnou intenzitu návštěvnosti a proto nejsou tak náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.</p>
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení odpovídající hlavnímu využití (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu,

	<p>zdravotní služby, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru odpovídající hlavnímu využití (např. stravování, ubytování, prodejny apod., včetně souvisejících staveb). • Pozemky pro stavby a zařízení hromadné rekreace. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> ○ jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení; ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.

tab. 6 Podmínky pro využití ploch OS

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení slučitelného s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> ○ jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení; ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Intenzita zástavby: max 20%

rázu:	
--------------	--

tab. 7 Podmínky pro využití ploch OH

OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy	
Hlavní využití:	Plochy určené pro situování veřejných pohřebišť.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení sloužících pro provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

F.3. Plochy smíšené obytné

tab. 8 Podmínky pro využití ploch SV

SV – plochy smíšené obytné – venkovské	
Hlavní využití:	Plochy určené ke smíšenému využití, kdy není účelné území podrobněji členit. Jedná se o činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. • Stávající bytové domy. • Pozemky staveb pro individuální rekreaci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti místního významu za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; ○ odpovídá charakterem a významem danému prostředí; ○ není riziko narušení pohody bydlení; ○ celková plocha není větší než 1000 m². • Pozemky staveb a zařízení doplňujících funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla, za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. • V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ max. 2 NP • Intenzita zástavby: max. 70%
--	---

F.4. Plochy dopravní infrastruktury

tab. 9 Podmínky pro využití ploch DS

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou. Návrhové plochy pro liniové stavby jsou limitní, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací; po nabytí pravomocného územního rozhodnutí zůstane u zbývajících ploch stávající využití, pokud nebude projektem pozemkových úprav navrženo jiné využití.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. • Pozemky účelových komunikací, manipulační plochy. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla. • Pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí. • Pozemky technické infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro doprovodnou, izolační a krajinnou zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

tab. 10 Podmínky pro využití ploch DZ

DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s drážní dopravou.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby kolejí včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. • Pozemky pro další stavby a zařízení drážní dopravy, jako například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a depa, opravný, vozovny, překladiště a správních budovy. • Pozemky pro stavby a zařízení silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. • Pozemky účelových komunikací, manipulační plochy. • Pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí.

	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky související technické infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro doprovodnou, izolační a krajinnou zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

F.5. Plochy technické infrastruktury

tab. 11 Podmínky pro využití ploch TI

TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.) • Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. • Pozemky dopravní infrastruktury související s hlavním využitím. • Protihluková opatření. • Pozemky pro doprovodnou a izolační zeleň. • Pozemky zemědělské a lesní, pozemky pro malé vodní nádrže.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

tab. 12 Podmínky pro využití ploch TO

TO – plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s nakládáním s odpady.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení určené pro nakládání s odpady. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro doprovodnou a izolační zeleň.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

F.6. Plochy výroby a skladování

tab. 13 Podmínky pro využití ploch VZ

VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.

Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení; ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m

tab. 14 Podmínky pro využití ploch VL

VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu. Negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu a skladování za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. • Ubytovací jednotky za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení; ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m

tab. 15 Podmínky pro využití ploch VD

VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky pro ubytovací zařízení. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m

tab. 16 Podmínky pro využití ploch VS

VS – plochy výroby a skladování – plochy smíšené výrobní	
Hlavní využití:	<p>Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb.</p> <p>Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.</p>
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro sběrná místa komunálního odpadu. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty,

prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<p>aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m
---	---

F.7. Plochy veřejných prostranství

tab. 17 Podmínky pro využití ploch PV

PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	
Hlavní využití:	Plochy přístupné každému bez omezení. Plochy slouží k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro veřejné prostory ulic, návsí, náměstí. • Pozemky pro motorovou dopravu. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla. • Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.), za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

tab. 18 Podmínky pro využití ploch ZV

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	
Hlavní využití:	Parkově upravené plochy veřejné zeleně, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář. • Sušárny ovoce.
Podmíněně	<ul style="list-style-type: none"> • Zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení,

přípustné využití:	občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.), za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.8. Plochy sídelní zeleně

tab. 19 Podmínky pro využití ploch ZS

ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	
Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zahrad sloužící pro rekreaci a samozásobitelské hospodaření. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

tab. 20 Podmínky pro využití ploch ZO

ZO – plochy zeleně – ochranná a izolační	
Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.9. Plochy vodní a vodohospodářské

tab. 21 Podmínky pro využití ploch W

W – plochy vodní a vodohospodářské – vodní	
Hlavní využití:	Plochy určené k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků.

	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro doprovodnou, izolační a krajinnou zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Pozemky pro přístupové komunikace propojující bezprostředně navazující plochy smíšené obytné venkovské s plochami veřejného prostranství.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.10. Plochy zemědělské

tab. 22 Podmínky pro využití ploch NZ

NZ – plochy zemědělské	
Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Zemědělský půdní fond. • Související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury. • Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. • Ekologická a informační centra. • Oplocení.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, a že budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. • Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena. • Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. • Plochy pro zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF. • Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely (bez podezdívky).

F.11. Plochy lesní

tab. 23 Podmínky pro využití ploch NL

NL – plochy lesní	
Hlavní využití:	Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámec- porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky určené k plnění funkcí lesa. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Umisťovat stavby pro zemědělství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. • Ekologická a informační centra. • Oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině. • Pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů. • Vodní plochy za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům. • Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely (bez podezdívky).

F.12. Plochy smíšené nezastavěného území

tab. 24 Podmínky pro využití ploch NSp

NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	
Hlavní využití:	Krajinná zeleň.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). • Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků a PUPFL. • Izolační zeleň. • PUPFL • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků. • Vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. • Ekologická a informační centra mimo přípustných a podmíněně přípustných. • Oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných.

Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality. • Vodní plochy za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny. • Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky).
-------------------------------------	--

tab. 25 Podmínky pro využití ploch NSz

NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	
Hlavní využití:	Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. • Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky. • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy. • Účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni). • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. • Ekologická a informační centra. • Oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Sportovní aktivity, stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> ○ nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability; ○ nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu; ○ budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. • Sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí. • Plochy PUPFL za podmínky, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality. • Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení bez podezdívky pro zemědělské účely nebo sloužící pro potřeby ochrany přírody (např. zakládání ÚSES). • Pěstování rychle rostoucích dřevin na výrobu biomasy za podmínky, že souvislá výsadba nepřekročí 3 ha a bude realizována mimo zvláště chráněná území přírody, nebo jejich ochranném pásmu.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění):

tab. 26 *Veřejně prospěšné stavby*

ozn.	popis	katastrální území
VD - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD1	modernizace železniční trati Brno - Přerov	Víceměřice
VD2	modernizace železniční trati Brno - Přerov	Víceměřice
VD3	modernizace železniční trati Brno - Přerov	Víceměřice
VD4	modernizace železniční trati Brno - Přerov	Víceměřice

tab. 27 *Veřejně prospěšná opatření*

ozn.	popis	katastrální území
VU1	ÚSES - část LBK 4	Víceměřice
VU2	ÚSES - část LBK 4	Víceměřice
VU3	ÚSES - část LBK 6	Víceměřice
VU4	ÚSES - část LBK 6	Víceměřice
VU5	ÚSES - část LBK 7	Víceměřice
VU6	ÚSES - část LBK 7	Víceměřice
VU7	ÚSES - část LBK 5	Víceměřice

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou v územním plánu vymezeny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanovena.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

tab. 28 Vymezené plochy a koridory územních rezerv

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	DZ	plochy dopravní infrastruktury – železniční	Víceměřice	<ul style="list-style-type: none"> • Prověřit střet se stávající dopravní infrastrukturou. • Prověřit střet se stávající technickou infrastrukturou. • Prověřit střet se záplavovým územím včetně aktivní zóny. • Prověřit střet se stávajícím zdrojem pitné vody včetně ochranných pásem. • Prověřit koordinaci trasy se sousedními katastrálními územími.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny dvě plochy podmíněné zpracováním územní studie:

tab. 29 Vymezené plochy a koridory

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	územní studie bude řešit
Z1	SV	plocha smíšená obytná - venkovská	Víceměřice	do 4 let od vydání ÚP	<ul style="list-style-type: none"> • rozsah a způsob zástavby • obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou • plochy veřejného prostranství • umístění veřejného občanského vybavení dle potřeby
Z2	SV	plocha smíšená obytná - venkovská	Víceměřice	do 4 let od vydání ÚP	<ul style="list-style-type: none"> • rozsah a způsob zástavby • obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou • plochy veřejného prostranství • umístění veřejného občanského vybavení dle potřeby

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Realizace návrhové plochy SV Z2 je podmíněna realizací nejméně 70% plochy návrhové plochy SV Z1.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán nevymezuje takové stavby.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část - počet listů: 24

Grafická část - počet výkresů: 5

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Koncepce dopravní a technická infrastruktury – energetika, spoje	v měřítku 1 : 5 000
I.4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	v měřítku 1 : 5 000
I.5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000