

Městský úřad Němčice nad Hanou
Odbor stavební, životního prostředí a investic

Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Spis.zn. : OS/3508/2012/Han
Č.j.: MUNNH/3963/2012

V Němčicích nad Hanou dne 17.12.2012

Vyřizuje: Hanák
Tel. 582 302 318

Petr Otruba, Doloplazy 97, 798 26 Doloplazy,
kterého zastupuje
Ing.arch. Jan Mlčoch Projekční kancelář, Sadová 4006/28, 796 03 Prostějov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, odbor stavební, životního prostředí a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.10.2012 podal

Petr Otruba, nar. 16.10.1981, Doloplazy 97, 798 26 Doloplazy,
kterého zastupuje

Ing.arch. Jan Mlčoch Projekční kancelář, IČO 87099748, Sadová 4006/28, 796 03 Prostějov
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

rodinný dům ve Víceměřicích

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 239/4 (orná půda) v katastrálním území Víceměřice, domovní přípojky včetně sjezdu na pozemcích parc. č. 239/4 (orná půda), parc. č. 240/1 (orná půda) v katastrálním území Víceměřice.

Stavba obsahuje:

- Samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům ve Víceměřicích s valbovou střechou, který obsahuje jednu bytovou jednotku s kompletním technickým a sociálním vybavením. Rodinný dům bude napojený domovními přípojkami na vodovod, splaškovou kanalizaci, středotlaký plynovod a elektrickou síť v obci Víceměřice (okres Prostějov) z prostoru ulice procházející před rodinným domem. Sjezd z rodinného domu bude napojený na místní komunikaci. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího tunelu umístěného na pozemku stavebníka, který bude napojený dešťovou

kanalizační přípojkou do dešťové kanalizace. Zastavěná plocha rodinného domu je 181,34 m². Součástí stavby jsou zpevněné plochy, oplocení a komunikační napojení rodinného domu na místní komunikaci. Jedná se o stavbu trvalou určenou pro bydlení.

Dispoziční uspořádání:

I.N.P.- vstup, hala, WC, technická místnost, chodba, koupelna, ložnice, dva pokoje, kuchyně, obývací pokoj, sklad domovního a zahradního nářadí, garáž pro osobní auto o jednom stání.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres koordinační situace stavby v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Architektonické podmínky:
 - Způsob zastavění: novostavba volně stojícího rodinného domu – vznik 1. b.j.
 - Způsob zastřešení: Dřevěný krov valbového tvaru z dřevěných příhradových vazníků.
 - Výška stavby: 5,92 m od přilehlého terénu (nejvyšší bod valbové střechy-hřeben).
 - Použitý materiál: Základové pásy z železobetonu, horní část základů mohou být provedeny z betonových tvárnic ztraceného bednění. Základová deska bude provedena z železobetonu, vyztužená kari sítěmi. Celá plocha stavby bude izolována modifikovanými asfaltovými pásy. Pásy tvoří nejen hydroizolační vrstvu, ale i protiradonovou ochranu stavby. Obvodové zdivo je navrženo z bloků Heluz, zděné na lepidlo. Stropní konstrukce nad celým půdorysem je tvořena zavěšeným podhledem ze sádkartonových desek. Je navržen typový podhled KNAUF s požární odolností RET 15. Překlady jsou navrženy typové nad dveřmi a okny menších rozměrů Heluz. Ztužení svislých nosných konstrukcí obvodového zdiva bude provedeno železobetonovým věncem.
 - Komunikační napojení: Na budoucí místní komunikaci a budoucí chodník pro pěší ve vlastnictví obce Víceměřice.
 - Získání vody: Vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad v obci Víceměřice.
 - Svedení srážkových vod ze střechy a zpevněných ploch stavby: Do vsakovacího tunelu na pozemku stavebníka s přepadem a možností napojení do dešťové kanalizace.
 - Svedení splaškových vod: Kanalizační přípojkou ze stavby do splaškové kanalizace v obci Víceměřice.
 - Napojení stavby na elektrickou energii: Podzemní přípojkou nízkého napětí na distribuční soustavu (elektrickou síť) nízkého napětí v obci Víceměřice.
 - Napojení stavby na zemní plyn: Středotlakou přípojkou zemního plynu na středotlaký plynovod v obci Víceměřice.

3. Odstupy od hranic pozemků a staveb:

Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parcelní číslo 239/4 v katastrálním území Víceměřice, ve vzdálenosti 4,3 metry od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 239/5 v k.ú. Víceměřice, ve vzdálenosti 4,3 metry od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 239/3 v k.ú. Víceměřice, ve vzdálenosti 5,5 metrů od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 240/1 v k.ú. Víceměřice.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1./ Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Mlčoch, Projektční kancelář, IČO 87099748, Sadová 4006/28, 796 03 Prostějov, autorizovaný architekt, číslo oprávnění ČKA:03788; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2./ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3./ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení celé stavby před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
- 4./ Stavba bude dokončena nejpozději do konce května roku 2015.

5./ Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem- vítězem výběrového řízení. Před zahájením stavby nahlásí stavebník na stavební úřad stavebního podnikatele (název, sídlo) včetně doložení oprávnění k provádění činnosti.

6./ Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

7./ Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

8./ Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

9./ Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.

10./ Vzniklé odpady ze stavby musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

11./ Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby oznámení o užívání stavby.

12./ Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu se stavebním povolením, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník doloží vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu a dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

13./ Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění jejich podmínek. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.

14./ Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny. Stejně tak bude mimo jiné zachován přístup a příjezd pro potřeby vozidel záchranného integrovaného systému (záchranná služba, hasiči, policie atd).

15. / Zařízení staveniště včetně skládky stavebního materiálu bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka parcelní číslo 239/4 v k.ú. Víceměřice.

16./ Budou dodrženy podmínky ve vydaném souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), který vydal Magistrát města Prostějova , odbor životního prostředí ze dne 15.10.2012 pod č.j.:PVMU 119982/2012 40, SpZn.: OŽP 2390/2012. Odnímá se trvale zemědělská půda v katastrálním území Víceměřice o celkové výměře 184 m², parcelní číslo pozemku 239/4, kultura orná půda pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch. Stavebník zajistí na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky zeminy ze zastavěné plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrývka zeminy bude provedena do hloubky 40 cm v celkovém množství 73m³. Odvoz zeminy a její rozprostření bude provedeno na vlastní náklad stavebníka za účelem zemědělského využití pozemku parcelní číslo 239/4 v k.ú. Víceměřice. Veškerá manipulace se zemínou bude zaznamenána v pracovním deníku v souladu s § 10, odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). Pracovní deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Rozprostření zeminy bude provedeno nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, po dobu uložení zeminy na deponii je žadatel povinen zajistit řádné ošetřování dle § 10 vyhlášky. Orgánu ochrany ZPF bude písemně oznámeno zahájení skrývky zeminy. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto

zákonem. Za trvale odnímanou zemědělskou půdu nebude předepsán orgánem ochrany ZPF odvod peněžní částky v souladu s §11 odst. 6) zákona. Orgán ochrany ZPF bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

17./ Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Moravské vodárenské, a.s., IČ 61859575, Tovární 41, 772 11 Olomouc, ze dne 24.10.2012 pod značkou PRO/B/124-8805/12/Vych. Z hlediska možného budoucího provozovatele souhlasíme se zřízením vodovodní přípojky. Vodovodní přípojka je navržena v délce 7,5 metrů, materiál PE 80 DN 32. Vodoměr bude umístěn v plastové vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Zemní práce od místa napojení po vodoměr zajistí stavebník, montáž přípojky včetně materiálu dodá na základě objednávky Moravská vodárenská, a.s. Olomouc, pracoviště Prostějov, Krapkova 26. Po dokončení vodovodní přípojky předá stavebník správci sítě projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení přípojky, geodetické zaměření přípojky včetně digitálního zpracování.

18./ Budou dodrženy podmínky správce plynovodu v obci Víceměřice, QUANTUM a.s., IČ 25307762, Brněnská 212, 682 01 Vyškov, ze dne 26.9.2012 pod č.j.: 120/SŘ/2012. Přípojka bude v souladu a energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. pořízena finančním nákladem investora. Skříňka hlavního uzávěru plynu a plynoměru (doregulace) bude umístěna v oplocení volně přístupná z veřejného pozemku a bude velikostně přizpůsobena tak, aby byla možná bezpečná montáž a demontáž plynoměru bez použití speciálního nářadí. Přípojka bude kolmá na skříňku plynoměru. Montáž přípojky může provést pouze dodavatel k této činnosti oprávněný při respektování ČSN EN 12007 (1 - 4) ČSN EN 12327, ČSN 736005, TPG 702 01, TPG 702 04 pro plynárenská zařízení a ustanovení energetického zákona č. 458/2000 Sb. Zhotovitel musí být držitelem certifikátu GAS s.r.o. Přípojka bude uložena do pískového lože frakce 0-8 mm, výšky 10 cm nebo jiného vhodného materiálu bez ostrohranných částic, obsypána vrstvou 20 cm z téhož materiálu a opatřena výstražnou perforovanou folií žluté barvy) umístěné - 30cm. nad potrubím a pod konstrukční vrstvou komunikace. Odběrné plynové zařízení (dále OPZ) může zhotovit pouze oprávněný, dodavatel při respektování ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 934 01. OPZ lze připojit po předložení kladné výchozí revizní zprávy na toto zařízení, po ověření splnění podmínek dle schválené PD, ověření požadavků bezpečnosti a spolehlivosti OPZ dodavatelem plynu, uzavření smlouvy na zajištění provozu a údržby nově pořízeného plyn. distribučního zařízení (plynová přípojka popř. plynovod), uzavření smlouvy o prodeji a dodávce zemního plynu a úhradě připojovacího poplatku dle platného ceníku společnosti Quantum, a.s. Požádat o vytýčení plynovodu 3 dny předem u p. Juliny 724 703 983. Úhrada za vytýčení v hotovosti na místě samém. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 517 333 800. Vybudovanou přípojku požadujeme geodeticky zaměřit. U novostaveb požadujeme též geodetické zaměření objektu. Uvedené zaměření bude součástí předávané dokumentace. Napojení potrubí plynové přípojky na hlavní řád provede jeho provozovatel společnost Quantum, a.s., nebo po dohodě oprávněná organizace za dozoru pracovníků Quantumu. S umístěním hlavního uzávěru plynu, plynoměru a doregulace dle předložené dokumentace souhlasíme. Požadujeme uzávěr i za plynoměrem. Zhotovitel protokolárně předá provozovateli hotové dílo včetně předepsaných dokladů a přípojkové karty.

19./ Budou dodrženy podmínky ve vyjádření správce podtlakové splaškové kanalizace v obci Víceměřice, INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/ 42, 772 00 Olomouc, IČ 25374311, ze dne 29.10.2012. Před zahájením zemních prací na kanalizační přípojce vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatele k vytýčení kanalizačního potrubí a vysazené kanalizační odbočky. (p. Luboš Julínek, 605 845 708). V místech napojení kanalizační přípojky na akumulaci jímku přepouštěcí šachty podtlakové kanalizace je nezbytně nutné nasondovat skutečnou hloubku a polohu odbočky a to v dostatečném časovém předstihu. Před záhozem obnažené kanalizační přípojky vyzve zhotovitel provozovatele splaškové kanalizace ke kontrole před zásypaním (p. Luboš Julínek, 605 845 708). Kanalizační přípojka bude provedena jako vodotěsná, musí být min. spádu 1% Její těsnost prokáže zhotovitel provozovateli zkouškou vodotěsnosti potrubí. Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být zaústěny srážkové vody. Kontrolu případného zaústění srážkových vod provede provozovatel před zprovozněním kanalizační přípojky. Před

zahájením vypouštění odpadních vod uzavře vlastník nemovitosti smlouvu o dodávce a odběru vody a vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace s provozovatelem kanalizace. Vlastník kanalizační přípojky připojené nemovitosti zodpovídá za dodržování platného kanalizačního řádu obce Víceměřice, především za dodržování předepsaných limitů vypouštěných odpadních vod a zákazu vypouštění do kanalizační přípojky látek závadných vodám a látek, které do kanalizační sítě nepatří. Vlastník kanalizační přípojky nesmí bez souhlasu provozovatele zasahovat do zařízení přepouštěcí DPŠ, případně manipulovat s řídicí jednotkou a přepouštěcím ventilem, zároveň nesmí zakrývat, přisypávat nebo jinak znepřístupnit poklop této DPŠ či akumulární jímky přepouštěcí šachty.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Otruba, nar. 16.10.1981, Doloplazy 97, 798 26 Doloplazy, kterého zastupuje

Ing.arch. Jan Mlčoch, Projekční kancelář, IČO 87099748, Sadová 4006/28, 796 03 Prostějov

Odůvodnění:

Dne 22.10.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Podle platného územního plánu obce Víceměřice je stavba umístěna v ploše určené pro bydlení, funkční typ individuální bydlení v rodinných domech označená v územním plánu Br. V závazné části územního plánu ve formě regulativů je uvedeno, že se jedná o individuální bydlení v rodinných domech obklopených zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny vyhláškou číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, ze dne 15.10.2012, č.j.: PVMU 119982/2012 40, SpZn.: OŽP 2390/2012, nám. T.G.Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov. Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy s podmínkami.
- Městský úřad Němčice nad Hanou, odbor stavební, životního prostředí a investic, ze dne 5.10.2012, č.j.: MUNNH/2854/2012 – ŽP. Vyjádření samostatného referenta životního prostředí.
- Obec Víceměřice, IČ 00288888, 798 26 Nezamyslice, ze dne 19.9.2012. Souhlas obce s projektovou dokumentací na výstavbu rodinného domu.
- QUANTUM a.s., Brněnská 212, 682 01 Vyškov, IČ 25307762, ze dne 26.9.2012, zn.:120/SŘ/2012. Vyjádření správce plynovodu v obci Víceměřice.
- Moravská vodárenská, a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc, IČ 61859575, ze dne 24.10.2012, zn.: PRO/B/124-8805/12/Vych. Vyjádření budoucího možného provozovatele vodovodu v obci Víceměřice.
- INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc, IČ 25374311, ze dne 29.10.2012. Vyjádření provozovatele podtlakové kanalizace v obci Víceměřice.
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, ze dne 4.9.2012, zn.: R11679-Z051228193. Vyjádření provozovatele o existenci elektrické sítě v obci Víceměřice.

- Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí mezi stavebníkem a provozovatelem E.ON Distribuce, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí stavební úřad taktéž zahrnul podmínky pro připojení a realizaci domovních přípojek na technické rozvody inženýrských sítí ve vlastnictví a provozování jednotlivých správců inženýrských sítí.

Stavební úřad si ověřil výpisem z katastru nemovitostí, který byl vyhotovený dálkovým přístupem, že stavebník je vlastník pozemku parcelní číslo 239/4 v k.ú. Víceměřice, kde bude stavba umístěna a postavena. Pro realizaci domovních přípojek a komunikačního napojení stavby na pozemku parcelní číslo 240/1 v k.ú. Víceměřice ve vlastnictví obce Víceměřice, 798 26 Víceměřice 26, IČ 00288888 stavebník předložil souhlasné stanovisko obce Víceměřice s realizací těchto domovních přípojek a komunikačního napojení stavby na místní komunikaci. Současně stavebník předložil plánovací smlouvu, kterou má stavebník uzavřenou s obcí Víceměřice na vybudování infrastruktury pro výstavbu rodinných domů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení §§85 a 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníci společného územního a stavebního řízení kromě stavebníků jsou:

Obec Víceměřice, Víceměřice, Víceměřice 26, 798 26 Víceměřice
Anna Pekárková, nar. 26.7.1935, Víceměřice 2, 798 26 Víceměřice
David César, nar. 20.9.1980, Mlýnská 381, 798 26 Nezamyslice
Veronika Césarová, nar. 3.9.1987, Vrchoslavice 127, 798 27 Vrchoslavice
Zuzana Polášková, nar. 4.8.1989, Doloplazy 17, 798 26 Doloplazy
QUANTUM, a.s., Brněnská 122/59, 682 01 Vyškov
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 772 00 Olomouc
INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova /1142/42, 779 00 Olomouc
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamyšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u městského úřadu Němčice nad Hanou, odboru stavebním, životního prostředí a investic, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bronislav Mrkva
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Němčice nad Hanou a Obecního úřadu ve Víceměřicích. Dále bude zveřejněno na elektronických úředních deskách zajišťující dálkový přístup výše uvedených úřadů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Petr Otruba, Doloplazy č.p. 97, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Ing.arch. Jan Mlčoch Projekční kancelář, Sadová č.p. 4006/28, 796 03 Prostějov 3

Obec Víceměřice, Víceměřice, IDDS: u2qbimr

Anna Pekárková, Víceměřice č.p. 2, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

David César, Mlýnská č.p. 381, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Veronika Césarová, Vrchoslavice č.p. 127, 798 27 Němčice nad Hanou

Zuzana Polášková, Doloplazy č.p. 17, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

INSTA CZ s.r.o., IDDS: k5cb84i

E.ON Česká republika, s. r. o., Reg. správa sítě VN,NN Prostějov, IDDS: 3534cwz

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufaaa6d

Statutární město Prostějov, stavební úřad, odd. územního plánování, IDDS: mrtbrkb

Statutární město Prostějov, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Na vyvěšení:

Městský úřad Němčice nad Hanou

Obecní úřad ve Víceměřicích

ad.a.